



Булевар мира 1, 76100 Брчко дистрикт Босне и Херцеговине, телефон: 049/240-632, факс: 049/240-633
Bulevar mira 1, 76100 Brčko distrikt Bosne i Hercegovine, telefon: 049/240-632, faks: 049/240-633

Број предмета: 30-000239/18
Број акта: 16-0175JD-044/21
Датум, 17.3.2021. године
Мјесто, Брчко

Na osnovu člana 11. Zakona o javnoj imovini u Brčko distriktu BiH („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj: 28/06 i 19/07), članova 3, 4. i 5. Pravilnika o postupku redovnog raspolaganja imovinom Brčko distrikta BiH, broj: 01-014-006019/07 od 26. 3. 2007. godine. („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 26/07), Pravilnika o izmjeni i dopuni Pravilnika, broj: 01.1-02-019282/09 od 18. 6. 2009. godine, Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o postupku redovnog raspolaganja imovinom Brčko distrikta BiH („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 25/19) i Odluke direktora Ureda za upravljanje javnom imovinom o objavljivanju javnog konkursa za prodaju prava vlasništva na zemljištu koje predstavlja urbanističku parcelu, broj: 30-000199/18 od 17. 3. 2021. godine, Ured za upravljanje javnom imovinom Brčko distrikta BiH o b j a v l j u j e

JAVNI KONKURS

za prodaju prava vlasništva na nekretnini putem usmenog javnog nadmetanja

Brčko distrikt BiH, Ured za upravljanje javnom imovinom Brčko distrikta BiH, objavljuje javni konkurs radi prodaje prava vlasništva na nekretnini putem usmenog javnog nadmetanja.

PREDMET KONKURSA

LOKACIJA:

k. č. broj 1475/6, k. o. Boderište, urbano područje Boderište

- Predmet Konkursa je nekretnina označena kao Nekretnina označena kao k. č. broj 1475/6, k. o. Boderište, upisana u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1, za k. o. Boderište kao „Grede – Njiva 3. klase“, površine 793 m², u kojem je pravo vlasništva upisano u korist Brčko distrikta BiH.
- Izvodom iz Prostornog plana Brčko distrikta BiH, planski period 2007–2017., urbano područje „Boderište“, broj: 30-000239/18 od 4. 12. 2019. godine, Odjeljenje za prostorno planiranje i imovinskopravne poslove ustanovilo je da je od predmetnog zemljišta označeno kao k.č. 1475/1, k. o. Boderište, koje se nalazi u prostornoj cjelini urbanog područja „Boderište“ u okviru građevinskog zemljišta, moguće formirati urbanističku parcelu. U daljem postupku, a na osnovu pribavljenog izvoda, nekretnina označena kao k. č. 1475/1, k. o. Boderište, je pocijepana i formirana nova urbanistička parcela označena kao k. č. 1475/6, k. o. Boderište, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 1, za k. o.

Boderište, kao „Grede – Njiva 3. klase“, površine 793 m², u kojem je pravo vlasništva upisano u korist Brčko distrikta BiH.

- Dopisom broj: 30-000239/18 od 9. 9. 2020. godine, Odjeljenje za javne poslove ustanovilo je da urbanistička parcela broj 1475/6, k. o. Boderište ima mogućnost kolskog i pješačkog saobraćaja sa saobraćajnice koja vodi do naselja Boderište.
- Dopisom broj: 04.01-01495/20 od 18. 8. 2020. godine JP „Komunalno Brčko“ d. o. o. dostavilo je preglednu skicu položaja vodovodne i kanalizacione mreže. Uvid u ovu dokumentaciju moguće je ostvariti u prostorijama Ureda, u za to predviđenom roku.
- Dopisom broj: 03.01-01496/20 od 13. 8. 2020. godine JP „Komunalno Brčko“ d. o. o. izjasnilo se da na predmetnoj parceli nema podzemnih elektroenergetskih instalacija kojima upravlja JP „Komunalno Brčko“ d. o. o. te da se u blizini predmetne parcele nalazi 10 kW nadzemni dalekovod kako je prikazano na dostavljenoj slici.
- Početna licitaciona cijena predmetne nekretnine, prema članu 11. Zakona o javnoj imovini u Brčko distriktu BiH („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj: 28/06 i 19/07), i članu 5. Pravilnika o postupku redovnog raspolaganja imovinom Brčko distrikta BiH („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj: 26/07 i 25/19), jednaka je tržišnoj vrijednosti koju je ustanovila Direkcija za finansije Procjenom broj: 14.1-04.3-1157/20-AV od 9. 6. 2020. godine, u iznosu od 5.655,89 KM.
Visina depozita za učestvovanje u konkursu za predmetnu nekretninu (20% od početne cijene) iznosi 1.131,18 KM.

PRAVO UČEŠĆA NA KONKURSU

1. Pravo učešća na konkursu imaju sva domaća fizička i pravna lica koja podnesu prijave s potrebnom dokumentacijom, u roku od 8 dana od dana njegovog objavljivanja u sredstvima javnog informisanja, na adresu:

Ured za upravljanje javnom imovinom Brčko Distrikta BiH
Vlada Brčko Distrikta BiH
Bulevar mira 1
76100 Brčko

s naznakom:

„Za javni konkurs za prodaju vlasništva na nekretnini putem usmenog javnog nadmetanja – urbano područje Boderište – NE OTVARAJ – prijava na javni konkurs“.

Na pozadini koverta napisati puno ime i prezime /naziv pravnog lica, te adresu/sjedište pravnog lica, za lice koje podnosi prijavu.

2. Prijava treba da sadrži identifikacione podatke podnosioca prijave i to:

- Za fizička lica:

- o prijavu** (koja sadrži ime i prezime, adresu, broj telefona ponuđača te tačan naziv lokacije za koju se podnosi prijava);
- o original dokaza o uplati depozita** u iznosu od 20% od početne licitacione cijene, koja se uplaćuje na račun posebnih namjena za obavljanje unutrašnjeg platnog prometa Ureda

za upravljanje javnom imovinom, kod SBERBANK d. d. Sarajevo, filijala Brčko, broj: 140-101-03100003-93;

- o **potvrdu banke o otvorenom tekućem računu** s naznakom transakcijskog računa banke te pozivom na broj klijenta na koji će se izvršiti povrat depozita fizičkom licu ukoliko isto ne bude izabrano kao najpovoljniji ponuđač (račun ne smije biti devizni).

- Za pravna lica:

- o **prijavu** (koja sadrži naziv, sjedište, broj telefona pravnog lica te tačan naziv lokacije za koju se podnosi prijava);
- o **original ili ovjerenu kopiju izvoda iz Sudskog registra** – ne starijeg od 6 mjeseci;
- o **potvrdu banke o otvorenom tekućem računu** s naznakom transakcijskog računa banke te pozivom na broj klijenta na koji će se izvršiti povrat depozita pravnom licu ukoliko isto ne bude izabrano kao najpovoljniji ponuđač (račun ne smije biti devizni);
- o **original dokaza o uplati depozita** u iznosu od 20% od početne licitacione cijene, koja se uplaćuje na račun posebnih namjena za obavljanje unutrašnjeg platnog prometa Ureda za upravljanje javnom imovinom, kod SBERBANK d. d. Sarajevo, filijala Brčko, broj: 140-101-03100003-93;

NAPOMENA:

- Svi priloženi dokumenti moraju biti u originalu ili ovjerenoj kopiji.
- Identitet ponuđača utvrđivat će se na dan održavanja javnog nadmetanja, uvidom u identifikacione dokumente.
- Ukoliko ponuđač učestvuje na javnom nadmetanju putem opunomoćenika, neophodno je da opunomoćenik priloži ovjerenu punomoć za učestvovanje u javnom nadmetanju po predmetnom konkursu.

IZBOR NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

1. Uslov za održavanje usmenog javnog nadmetanja jeste da su pristigle najmanje tri pravovremene i potpune prijave za učestvovanje u nadmetanju, prema propisanim uslovima Konkursa, čiji podnosioci pristupaju usmenom nadmetanju.
2. Kriterij za izbor najpovoljnijeg ponuđača za nekretninu koja je predmet Konkursa, jeste najviša ponuđena kupoprodajna cijena.
3. S učesnikom koji ponudi najveću kupoprodajnu cijenu nekretnine, zaključit će se ugovor u roku od 30 dana od dana donošenja konačne odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača.
4. U slučaju odustajanja najpovoljnijeg izabranog ponuđača od zaključivanja kupoprodajnog ugovora, isti gubi pravo na povrat depozita, a ugovor će se zaključiti sa sljedećim najpovoljnijim ponuđačem, koji će se postupak primijeniti pri odustajanju svakog sljedećeg ponuđača od zaključenja kupoprodajnog ugovora.
5. Ako ne uspije prvi postupak raspolaganja predmetnom nekretninom, postupak će se ponoviti.
6. Svaki učesnik javnog nadmetanja koji odustane od ponuđenog zaključenja kupoprodajnog ugovora za nekretnine koje su predmet ovog konkursa, gubi pravo učešća na ponovljenom javnom konkursu za predmetnu nekretninu.
7. Uplaćeni depozit najpovoljnijem ponuđaču će se uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim ponuđačima će se vratiti.
8. Razgledanje nekretnine koja je predmet konkursa, i uvid u potrebnu dokumentaciju, može se izvršiti radnim danom, u periodu od 6.4. do 8.4.2021.godine
9. Krajnji rok za podnošenje prijava je 9.4.2021.godine do 14.00 sati po lokalnom vremenu.
10. Za zaključivanje ugovora o prodaji predmetne nekretnine potrebno je pribaviti mišljenje Pravobranilaštva Brčko distrikta BiH. Po zahtjevu Pravobranilaštva, Ured za

upravljanje javnom imovinom Brčko distrikta BiH može od izabranog ponuđača zahtijevati dostavljanje dodatne dokumentacije.

11. Ugovorom o prodaji nekretnine koja je predmet ovog konkursa bit će, između ostalog, definisan rok i način plaćanja utvrđene kupoprodajne cijene.
12. Ugovorom o prodaji nekretnina koje su predmet ovog konkursa bit će, između ostalog, definisane obaveze kupca u odnosu na eventualne postojeće infrastrukturne instalacije na parcelama.
13. Usmeno javno nadmetanje za prodaju prava vlasništva na predmetnoj nekretnini održat će se u kancelariji 59 u zgradi Vlade Brčko distrikta BiH, dana 13.4.2021.godine, s početkom u 13.00 sati.
14. Prijave za učešće u konkursu koje pristignu poslije naznačenog roka, kao i one prijave koje ne sadrže sve elemente zahtijevane konkursom neće se razmatrati.
15. Prilikom usmenog javnog nadmetanja, učesnici konkursa dužni su davati ponude na način da se visina naredne u odnosu na prethodnu ponudu povećava za iznos u rasponu od 100 do 300 KM.
16. Troškove uplate depozita, pripremanja i podnošenja prijave, kao i sve troškove zaključenja i provođenja prodajnog ugovora, snose ponuđači.
17. Brčko distrikt BiH zadržava pravo da u bilo kojem dijelu postupka poslije objavljivanja javnog konkursa može odustati od prodaje, odnosno poništiti javni konkurs, bez obrazloženja.
18. Uredno kovertirane pismene prijave s naznakom:

„Za javni konkurs za prodaju prava vlasništva na nekretnini putem usmenog javnog nadmetanja – urbano područje Boderište) – NE OTVARAJ – prijava na javni konkurs”

dostaviti lično, na šalter broj 9 u zgradi Vlade Brčko distrikta BiH ili poštom na adresu:

Ured za upravljanje javnom imovinom Brčko distrikta BiH
Vlada Brčko distrikta BiH
Bulevar mira 1
76100 Brčko.

Na pozadini koverte napisati puno ime i prezime /naziv pravnog lica, te adresu/ sjedište pravnog lica, za lice koje podnosi prijavu.

19. Kompletan tekst javnog konkursa objavljuje se na internet portalu Vlade Brčko distrikta BiH, <http://kuji.bdbih.gov.ba/Content/Read/oglasi-kancelarije> i na oglasnoj ploči u zgradi Vlade Brčko distrikta BiH, a sve dodatne informacije o konkursu mogu se dobiti na broj telefona 049 / 240-632.

V. d. direktora Ureda
Jelena Duvnjak, dipl. ing. građ.

DOSTAVITI:

1. Za oglasnu ploču
2. Evidenciji
3. Arhivi.