



Булевар мира 1, 76100 Брчко дистрикт Босне и Херцеговине, телефон: 049/240-632, факс: 049/240-633
Bulevar mira 1, 76100 Brčko distrikt Bosne i Hercegovine, telefon: 049/240-632, faks: 049/240-633

Број предмета: 22-000425/23
Број акта: 16-0576SP-007/23
Datum, 23. 3. 2023.. godine
Mjesto, Brčko

Na osnovu članova 10, 12. i 13. Zakona o javnoj imovini u Brčko distriktu Bosne i Hercegovine („Službeni glasnik Brčko distrikta Bosne i Hercegovine“, broj: 26/21 i 36/22), članova 5, 6, 7, 9, 10, 14. i 21. Pravilnika o postupku raspolaganja javnom imovinom javnim nadmetanjem („Službeni glasnik Brčko distrikta Bosne i Hercegovine“, broj 22/22), Odluke o objavljivanju javnog konkursa za zakup poslovnih prostora, putem usmenog javnog nadmetanja, broj: 22-000425/23 od 21.3.2023. godine, v. d. direktora Ureda za upravljanje javnom imovinom objavljuje

JAVNI KONKURS ZA ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA PUTEM USMENOG JAVNOG NADMETANJA

Brčko distrikt Bosne i Hercegovine, Ured za upravljanje javnom imovinom, objavljuje javni konkurs za zakup poslovnih prostora, putem usmenog javnog nadmetanja.

PREDMET JAVNOG KONKURSA

Predmet javnog konkursa su sljedeći poslovni prostori:

ZONA I

Red. br.	Zona	Broj poslovnog prostora	Adresa	Površina (m ²)	Početna licitaciona cijena (KM)	Depozit (KM)
1.	IB	1167	Ul. Bosne srebrene br.28	26,12	261,20	783,60
2.	IB	ZP 025	Konačko brdo- Zelena pijaca	22,60	158,20	474,60

U skladu s Pravilnikom o postupku raspolaganja javnom imovinom javnim nadmetanjem početna licitaciona cijena zakupa poslovnog prostora u Zelenoj pijaci umanjena je za 30%.

PRAVO UČEŠĆA NA KONKURSU

1. Pravo učešća na konkursu imaju sva fizička i pravna lica koja podnesu prijave s potrebnom dokumentacijom, u roku od 15 dana od dana njegovog objavljivanja u sredstvima javnog informisanja, na adresu:

Brčko distrikt Bosne i Hercegovine
Ured za upravljanje javnom imovinom
Bulevar mira 1
76100 Brčko

s naznakom:

„Za javni konkurs za zakup poslovnih prostora, ponuda za poslovni prostor – broj poslovnog prostora : _____ (navesti broj) NE OTVARATI – PONUDA ZA JAVNI KONKURS”.

Na pozadini koverta napisati puno ime i prezime /naziv pravnog lica, te adresu/ sjedište pravnog lica, za lice koje podnosi prijavu.

2. Prijava treba da sadrži identifikacione podatke podnosioca prijave i to:

- za fizička lica:

- Prijavu (koja sadrži ime i prezime, adresu, broj telefona ponuđača te tačan naziv lokacije za koju se podnosi prijava);
- Dokaz o uplati depozita, original uplatnica u iznosu od 3 (tri) početne mjesečne zakupnine za poslovni prostor za koji se podnosi prijava, koji se uplaćuje na račun posebnih namjena za obavljanje unutrašnjeg platnog prometa Ureda za upravljanje javnom imovinom, broj: 1340010310001697, otvoren kod banke ASA Banka d. d. Sarajevo, filijala Brčko;
- Dokaz o izmirenim obavezama po osnovu zaključenih ugovora o zakupu poslovnih prostora, magacina, javnih površina i dr. u vlasništvu Brčko distrikta Bosne i Hercegovine, zaključno s danom 31. 1. 2023. godine, ili dokaz da nije evidentiran kao zakupac (koji izdaje Direkcija za finansije Brčko distrikta Bosne i Hercegovine) – original ili ovjerena kopija;
- Potvrdu banke o otvorenom tekućem računu s naznakom transakcijskog računa banke te pozivom na broj klijenta na koji će se izvršiti povrat depozita fizičkom licu ukoliko isto ne bude izabrano kao najpovoljniji ponuđač (račun ne smije biti devizni).

- za pravna lica:

- Prijavu (koja sadrži naziv, sjedište, broj telefona pravnog lica te tačan naziv lokacije za koju se podnosi prijava);
- Dokaz o uplati depozita, original uplatnica u iznosu od 3 (tri) početne mjesečne zakupnine za poslovni prostor za koji se podnosi prijava, koji se uplaćuje na račun posebnih namjena za obavljanje unutrašnjeg platnog prometa Ureda za upravljanje javnom imovinom, broj: 1340010310001697, otvoren kod banke ASA Banka d. d. Sarajevo, filijala Brčko;
- Aktuelni izvod iz sudskog registra – ne stariji od 6 mjeseci;
- Original ili ovjerenu kopiju Identifikacionog broja poreznog obveznika;
- Dokaz o izmirenim obavezama po osnovu zaključenih ugovora o zakupu poslovnih prostora, magacina, javnih površina i dr. u vlasništvu Brčko distrikta Bosne i Hercegovine, zaključno s danom 31. 1. 2023. godine, ili dokaz da nije evidentiran kao zakupac (koji izdaje Direkcija za finansije Brčko distrikta Bosne i Hercegovine) – original ili ovjerena kopija;
- Potvrdu banke o otvorenom tekućem računu s naznakom transakcijskog računa banke te pozivom na broj klijenta na koji će se izvršiti povrat depozita pravnom licu ukoliko isto ne bude izabrano kao najpovoljniji ponuđač (račun ne smije biti devizni).

NAPOMENA:

- Prijava na konkurs podnosi se za svaki poslovni prostor pojedinačno.
- Svi priloženi dokumenti moraju biti u originalu ili ovjerenoj kopiji.
- Identitet ponuđača utvrđivat će se na dan održavanja javnog nadmetanja, uvidom u identifikacione dokumente.
- Ukoliko ponuđač učestvuje na javnom nadmetanju putem opunomoćenika, neophodno je da opunomoćenik priloži ovjerenu punomoć za učestvovanje u javnom nadmetanju po predmetnom konkursu (uz podnesenu prijavu, ili na licu mjesta, prilikom učestvovanja u javnom nadmetanju).

IZBOR NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

1. Ako su po objavljenom javnom konkursu za neki poslovni prostor pristigle najmanje dvije pravovremene i potpune prijave za učestvovanje u javnom nadmetanju, javno nadmetanje za taj poslovni prostor može se održati.
2. Ako je po objavljenom javnom konkursu za neki poslovni prostor pristigla samo jedna pravovremena i potpuna prijava, ugovor o zakupu tog poslovnog prostora može se zaključiti s licem koje je dostavilo prijavu, po početnoj cijeni zakupnine.
3. Prijava na usmeno javno nadmetanje neće se uzeti u obzir ukoliko podnosilac prijave, lično ili posredstvom opunomoćenika, na zakazano vrijeme i mjesto, ne pristupi javnom nadmetanju.
4. Učestvovanje u javnom nadmetanju neće se dozvoliti licima koja nisu uplatila depozit niti licima koja u cijelosti nisu izmirila obaveze prema Brčko distriktu Bosne i Hercegovine nastale po osnovu ranije provedenih postupaka raspolaganja imovinom Brčko distrikta Bosne i Hercegovine.
5. S učesnikom koji ponudi najveći iznos mjesečne zakupnine za neki poslovni prostor, po pribavljanju mišljenja Pravobranilaštva Brčko distrikta Bosne i Hercegovine, zaključit će se ugovor o zakupu na period od 10 godina, s mogućnošću produženja ugovora na period od dodatnih 10 godina, ukoliko zakupac redovno izmiruje obaveze prema Brčko distriktu Bosne i Hercegovine, u skladu sa zaključenim ugovorom, i pravovremeno podnese zahtjev za produženje trajanja zakupa, s tim da se ugovor o zakupu može jednostrano raskinuti od strane zakupodavca i prije ugovorenog roka, ukoliko to zatraži Brčko distrikt Bosne i Hercegovine.
6. Uslovi redovnog izmirenja obaveza po zaključenom ugovoru neophodni za produženje trajanja zakupa na dodatni period definisat će se ugovorom o zakupu.
7. Zakupac koji bude izabran kao najpovoljniji ponuđač, uzima poslovni prostor u zakup u viđenom stanju i nema pravo, bez prethodne saglasnosti Ureda za upravljanje javnom imovinom, vršiti bilo kakve prepravke niti adaptacije.
8. Zakupac je dužan poslovnu djelatnost planirati u skladu s uslovima pod kojima uzima u zakup neki poslovni prostor, a za koji je konkursom omogućen uvid u kompletnu dokumentaciju, kao i uvid na licu mjesta.
9. Po potpisivanju ugovora nadležni organ će dostavljati mjesečne fakture na ugovoreni iznos s obračunatim iznosom PDV-a.
10. Zakupnina se obračunava od dana uvođenja zakupca u posjed predmetnog poslovnog prostora .
11. Ukoliko učesnik konkursa koji je izabran kao najpovoljniji ponuđač za neki poslovni prostor odustane od zaključenja ugovora o zakupu za taj poslovni prostor, gubi pravo na povrat depozita, a ugovor će se zaključiti sa sljedećim najpovoljnijim ponuđačem, koji će se postupak primijeniti pri odustajanju svakog sljedećeg ponuđača od zaključenja ugovora o zakupu.
12. Ako ne uspije prvi postupak raspolaganja nekim poslovnim prostorom, postupak će se ponoviti.

13. Svaki učesnik javnog nadmetanja koji odustane od ponuđenog zaključenja ugovora o zakupu za poslovne prostore koji su predmet ovog konkursa, gubi pravo učešća na ponovljenom javnom konkursu za predmetni poslovni prostor i zemljište.
14. Uplaćeni depozit ponuđaču koji zaključi ugovor uračunat će se u zakupninu, s tim da je prije zaključenja ugovora o zakupu lice koje je izabrano kao najpovoljniji ponuđač dužno unaprijed izvršiti uplatu iznosa tri (3) zakupnine, odnosno razliku između visine tri (3) izlicitirana mjesečna iznosa zakupnine, s uračunatim PDV-om, i iznosa uplaćenog depozita za zakup poslovnog prostora.
15. Ukoliko raskid ugovora nastupi na zahtjev zakupca, a prije proteka tri (3) mjeseca od dana zaključenja ugovora o zakupu poslovnog prostora, zakupac gubi pravo na povrat uplaćenih sredstava.
16. Prilikom usmenog javnog nadmetanja učesnici konkursa dužni su davati ponude na način da se visina naredne u odnosu na prethodnu ponudu povećava za iznos u rasponu od 10 do 50 KM.
17. Razgledanje poslovnih prostora iz tačke 1. ovog konkursa može se izvršiti od 24.3.2023. godine do 7.4. 2023. godine.
18. Krajnji rok za podnošenje ponuda je 11.4.2023. godine do 14.00 sati po lokalnom vremenu.
19. Usmeno javno nadmetanje za davanje u zakup poslovnih prostora iz ovog konkursa održat će se u prostorijama zgrade Vlade Brčko distrikta Bosne i Hercegovine, kancelarija br. 59, dana 13.4.2023. godine u 13,00 sati.
20. Lica koja su podnijela nepotpune i nepravovremene prijave neće imati pravo učešća na usmenom javnom nadmetanju.
21. Brčko distrikt Bosne i Hercegovine zadržava pravo da u bilo kojem dijelu postupka, poslije objavljivanja javnog konkursa, a do zaključenja ugovora o zakupu, može odustati od zakupa, odnosno poništiti javni konkurs, ili dio javnog konkursa bez obrazloženja.
22. Uredno kovertirane pismene prijave s naznakom:

„Za javni konkurs za zakup poslovnih prostora, ponuda za poslovni prostor – broj poslovnog prostora : _____ (navesti broj) NE OTVARATI – PONUDA ZA JAVNI KONKURS”

dostaviti lično, na šalter broj 9 u zgradi Vlade Brčko distrikta BiH, ili poštom, na adresu:

Brčko distrikt Bosne i Hercegovine
Ured za upravljanje javnom imovinom
Bulevar mira 1
76100 Brčko.

Na pozadini koverta napisati puno ime i prezime/naziv pravnog lica te adresu fizičkog/sjedište pravnog lica za lice koje podnosi prijavu.

23. Kompletan tekst javnog konkursa se objavljuje na službenoj internet stranici Vlade Brčko distrikta Bosne i Hercegovine <http://kuji.bdbih.gov.ba/Content/Read/oglasi-kancelarije> i na oglasnoj ploči u zgradi Vlade Brčko distrikta Bosne i Hercegovine, a informacije u vezi s konkursom mogu se dobiti na broj telefona 049 / 240-632.

DOSTAVITI:

1. Za oglasnu ploču – x3,
2. Evidenciji,
3. Arhivi.

V. d. direktora Ureda

Snežana Popović-Filipović, dipl. pravnik