



Broj predmeta: 30-000004/23
Broj akta: 16-1453DP-045/22
Datum, 28. 8. 2024.. godine
Mjesto, Brčko

Na osnovu članova 12. i 13. Zakona o javnoj imovini u Brčko distriktu BiH („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj: 26/21 i 36/22), članova 6, 7. i 10. Pravilnika o postupku raspolaganja javnom imovinom javnim nadmetanjem („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj: 22/22 i 2/23) i Odluke direktora Ureda za upravljanje javnom imovinom o objavljivanju javnog konkursa za prodaju prava građenja na zemljištu, broj: 30-000004/23 od 27.08. 2024. godine, direktor Ured za upravljanje javnom imovinom Brčko distrikta BiH o b j a v l j u j e

JAVNI KONKURS za prodaju prava građenja na zemljištu, putem usmenog javnog nadmetanja

Brčko distrikt BiH, Ured za upravljanje javnom imovinom Brčko distrikta BiH, objavljuje javni konkurs za prodaju prava građenja na zemljištu, putem usmenog javnog nadmetanja.

PREDMET KONKURSA

LOKACIJA: parcela broj 1671/1, k. o. Brčko 4 – izlaganje, Brčko.

Parcela broj 1671/1, k. o. Brčko 4 upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 1, registra zemljišta za K.O. Brčko 4, kao „MUJKIĆI – njiva 5. klase“, površine 357 m², u kojem je pravo vlasništva upisano u korist Brčko distrikta BiH.

Izvodom iz Izmjena Regulacionog plana dijela stambenog naselja „Mujkići II“ u Brčko distriktu BiH, stambeno naselje „Mujkići“, broj: 30-000004/23, broj akta: 06-1147EZ-006/23 od 16. 3. 2023. godine, Odjeljenje za prostorno planiranje i imovinskopravne poslove ustanovilo je da se predmetna parcela nalaze u prostornoj cjelini stambenog naselja „Mujkići“, na kojoj je planirana izgradnja porodičnog stambenog objekta.

Dopisom broj predmeta: 30-000004/23, broj akta: 03-14166RS-05/24 od 28. 2. 2024. godine, Odjeljenje za javne poslove se izjasnilo da predmetna parcela označene kao k. č. broj 1671/1, obje k. o. Brčko 4, ima mogućnost priključka kako kolskog, tako i pješačkog saobraćaja na postojeću ulicu u naselju Ferhata Mujanovića – parcela označena kao k. č. broj 1672, k. o. Brčko 4.

Dopisom broj: 03.01-00483/24, broj akta: 03-39-AdminE-002 od 1. 3. 2024. godine, JP „Komunalno Brčko“ d. o. o. izjasnilo se da na predmetnoj parceli nema elektroenergetskih instalacija kojim upravlja JP „Komunalno Brčko“.

Dopisom broj: 04.01-00484/24, broj akta: 04-69-AdminViK-002 od 28. 2. 2024. godine, JP „Komunalno Brčko“ dostavilo je preglednu skicu položaja podzemnih instalacija vodovoda i kanalizacije na predmetnoj parceli označenoj kao k.č.broj 1671/1, k. o. Brčko 4.

Uvid u navedenu dokumentaciju moguće je ostvariti u prostorijama Ureda za upravljanje javnom imovinom, u za to predviđenom roku.

Početna licitaciona cijena predmetnog zemljišta, prema članu 13. Zakona o javnoj imovini u Brčko distriktu BiH („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj: 26/21 i 36/22) i članu 10. Pravilnika o postupku raspolaganja javnom imovinom javnim nadmetanjem, („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj: 22/22 i 2/23), jednaka je tržišnoj vrijednosti koju je ustanovila Direkcija za finansije Procjenom broj: 14.1-04.3-872/24-JA od 30. 5. 2024. godine, u iznosu od 28.529,57 KM.

Visina depozita za učestvovanje u konkursu za predmetnu nekretninu (20% od početne cijene) u iznosu od 5.705,91 KM.

PRAVO UČEŠĆA NA KONKURSU

1. Pravo učešća na konkursu imaju sva fizička i pravna lica koja po zakonu mogu biti nosioci prava vlasništva i prava građenja na nekretninama u Brčko distriktu BiH, i koja podnesu prijave s potrebnom dokumentacijom, u roku od 15 dana od dana njegovog objavljivanja u sredstvima javnog informisanja, na adresu:

Ured za upravljanje javnom imovinom Brčko distrikta BiH
Vlada Brčko distrikta BiH
Bulevar mira 1
76100 Brčko

s naznakom:

„Za javni konkurs za prodaju prava građenja na zemljištu, putem usmenog javnog nadmetanja – stambeno naselje „Mujkići“ – NE OTVARAJ – prijava na javni konkurs“.

Na pozadini koverta napisati puno ime i prezime /naziv pravnog lica, te adresu/ sjedište pravnog lica, za lice koje podnosi prijavu.

2. Prijava treba da sadrži identifikacione podatke podnosioca prijave i to:

- **Za fizička lica:**

- **Prijavu** (koja sadrži ime i prezime, adresu, broj telefona ponuđača te tačan naziv lokacije za koju se podnosi prijava);
- **original dokaza o uplati depozita** u iznosu od 20% od početne licitacione cijene, koja se uplaćuje na račun posebnih namjena za obavljanje unutrašnjeg platnog prometa Ureda za upravljanje javnom imovinom, **broj: 1340010310001697, otvoren kod banke ASA Banka d. d. Sarajevo, filijala Brčko;**
- **Potvrdu banke o otvorenom tekućem računu s naznakom transakcijskog računa banke te pozivom na broj klijenta** na koji će se izvršiti povrat depozita fizičkom licu ukoliko isto ne bude izabrano kao najpovoljniji ponuđač (račun ne smije biti devizni).

- **Za pravna lica:**

- **Prijavu** (koja sadrži naziv, sjedište, broj telefona pravnog lica te tačan naziv lokacije za koju se podnosi prijava);
- **original dokaza o uplati depozita** u iznosu od 20% od početne licitacione cijene, koja se uplaćuje na račun posebnih namjena za obavljanje unutrašnjeg platnog prometa Ureda za upravljanje javnom imovinom, **broj: 1340010310001697, otvoren kod banke ASA Banka d. d. Sarajevo, filijala Brčko;**
- **Original ili ovjerenu kopiju izvoda iz Sudskog registra** – ne starijeg od 6 mjeseci;
- **Potvrdu banke o otvorenom tekućem računu s naznakom transakcijskog računa banke te pozivom na broj klijenta** na koji će se izvršiti povrat depozita pravnom licu ukoliko isto ne bude izabrano kao najpovoljniji ponuđač (račun ne smije biti devizni).

NAPOMENA:

- **Svi priloženi dokumenti moraju biti u originalu ili ovjerenoj kopiji.**
- **Identitet ponuđača utvrđivat će se na dan održavanja javnog nadmetanja, uvidom u identifikacione dokumente.**
- **Ukoliko ponuđač učestvuje na javnom nadmetanju putem opunomoćenika, neophodno je da opunomoćenik priloži ovjerenu punomoć za učestvovanje u javnom nadmetanju po predmetnom konkursu.**

IZBOR NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

1. Uslov za održavanje usmenog javnog nadmetanja jeste da su pristigle najmanje dvije pravovremene i potpune prijave, odnosno ponude za učestvovanje u javnom nadmetanju.
2. Ako je po objavljenom javnom konkursu pristigla samo jedna pravovremena i potpuna prijava/ponuda, ugovor o raspolaganju javnom imovinom koja je predmetom konkursa može se zaključiti s licem koje je dostavilo prijavu, odnosno ponudu, po cijeni, odnosno naknadi, ne nižoj od početne.
3. Prijava na usmeno javno nadmetanje neće se uzeti u obzir ukoliko podnosilac prijave, lično ili posredstvom opunomoćenika, na zakazano vrijeme i mjesto ne pristupi javnom nadmetanju.
4. Kriterij za izbor najpovoljnijeg ponuđača za nekretninu koja je predmet konkursa jeste najviša ponuđena kupoprodajna cijena za tu nekretninu.
5. S učesnikom koji ponudi najveću kupoprodajnu cijenu nekretnina, po pribavljanju mišljenja Pravobranilaštva Brčko distrikta BiH, zaključit će se kupoprodajni ugovor.
6. U slučaju odustajanja najpovoljnijeg izabranog ponuđača od zaključivanja kupoprodajnog ugovora, isti gubi pravo na povrat depozita kao i pravo učešća na ponovljenom konkursu, a ugovor će se zaključiti sa sljedećim najpovoljnijim ponuđačem, a isti postupak će se primijeniti pri odustajanju svakog sljedećeg ponuđača od zaključenja kupoprodajnog ugovora.
7. Uplaćeni depozit najpovoljnijem ponuđaču će se uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim ponuđačima će se vratiti.
8. Razgledanje nekretnina koje su predmet Konkursa, i uvid u potrebnu dokumentaciju, može se izvršiti 02.09.2024.godine do 05.09.2024. godine.
9. Krajnji rok za podnošenje prijave je 12.09.2024. godine do 14⁰⁰ sati po lokalnom vremenu.
10. Za zaključenje ugovora o prodaji predmetnih nekretnina potrebno je pribaviti mišljenje Pravobranilaštva Brčko distrikta BiH. Po zahtjevu Pravobranilaštva, Ured za upravljanje

- javnom imovinom Brčko distrikta BiH može od izabranog ponuđača zahtijevati dostavljanje dodatne dokumentacije.
11. Ugovorom o prodaji nekretnina koje su predmet ovog konkursa bit će, između ostalog, definisan rok i način plaćanja utvrđene kupoprodajne cijene.
 12. Ugovorom o prodaji nekretnina koje su predmet ovog konkursa bit će, između ostalog, definisane obaveze kupca u odnosu na postojeće infrastrukturne instalacije na parcelama, naročito obaveza kupca da eventualno izmještanje postojećih infrastrukturnih instalacija, vrši o vlastitom trošku, kao i obaveza kupca da u svakom trenutku omogući nadležnim službama nesmetan pristup postojećim infrastrukturnim instalacijama na parceli.
 13. Ugovorom o prodaji nekretnina koje su predmet ovog konkursa bit će, između ostalog, definisana i namjena predmetnih nekretnina prema važećem dokumentu prostornog planiranja, te ograničenja u pogledu korištenja predmetnih nekretnina koja iz istog proizilaze.
 14. Usmeno javno nadmetanje za prodaju prava građenja na zemljištu koje predstavlja urbanističku parcelu održat će se u kancelariji 59 u zgradi Vlade Brčko distrikta BiH, dana 13.09.2024. godine, s početkom u 13,00 sati.
 15. Prijave za učešće u Konkursu koje pristignu poslije naznačenog roka, kao i one prijave koje ne sadrže sve elemente zahtijevane Konkursom neće se razmatrati.
 16. Prilikom usmenog javnog nadmetanja, učesnici Konkursa dužni su davati ponude na način da se visina naredne u odnosu na prethodnu ponudu povećava za iznos u rasponu od 100 do 300 KM.
 17. Troškove uplate depozita, pripremanja i podnošenja prijave, kao i sve troškove zaključenja i provođenja prodajnog ugovora, snose ponuđači.
 18. Brčko distrikt BiH zadržava pravo da u bilo kojem dijelu postupka poslije objavljivanja javnog konkursa može odustati od prodaje, odnosno poništiti javni konkurs, bez obrazloženja.
 19. Uredno kovertirane pismene prijave s naznakom:

„Za javni konkurs za prodaju prava građenja na zemljištu, putem usmenog javnog nadmetanja – stambeno naselje „Mujkići“ – NE OTVARAJ – prijava na javni konkurs”

dostaviti lično, na šalter broj 9 u zgradi Vlade Brčko distrikta BiH, ili poštom na adresu:

**Ured za upravljanje javnom imovinom Brčko distrikta BiH
Vlada Brčko distrikta BiH
Bulevar mira 1
76100 Brčko.**

Na pozadini koverta napisati puno ime i prezime /naziv pravnog lica, te adresu/ sjedište pravnog lica, za lice koje podnosi prijavu.

20. Kompletan tekst Javnog konkursa objavljuje se na internet portalu Vlade Brčko distrikta BiH: <http://kuji.bdbih.gov.ba/Content/Read/oglasi-kancelarije> i na oglasnoj ploči u zgradi Vlade Brčko distrikta BiH, a sve dodatne informacije o Konkursu mogu se dobiti na broj telefona 049 / 240-632.

Dostaviti:

1. Za oglasnu ploču,
2. Evidenciji,
3. Arhivi.

Direktor Ureda

Dijana Pajić, dipl. ing. arh.