



**Broj predmeta:** 22-000782/16  
**Broj akta:** 16-0175JD-074/21  
Datum, 1. 4. 2021.. godine  
Mjesto, Brčko

Na osnovu člana 11. Zakona o javnoj imovini u Brčko distriktu BiH („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj: 28/06, 19/07 i 5/20), članova 3., 4. i 5. Pravilnika o postupku redovnog raspolaganja imovinom Brčko distrikta BiH, broj: 01-014-006019/07 od 26. 3. 2007. godine („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 26/07), Pravilnika o izmjeni i dopuni Pravilnika, broj: 01.1-02-019282/09 od 18. 6. 2009. godine, Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o postupku redovnog raspolaganja imovinom Brčko distrikta BiH („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 25/19) i Odluke v. d. direktora Ureda za upravljanje javnom imovinom o objavljivanju javnog konkursa za prodaju suvlasničkog dijela koji Brčko distrikt BiH ima na nekretninama koje predstavljaju dio urbanističke parcele, broj: 22-000782/16 od 1. 4. 2021. godine, Ured za upravljanje javnom imovinom Brčko distrikta BiH o b j a v l j u j e

## **JAVNI KONKURS**

### **za prodaju prava vlasništva na stambenom prostoru, i odgovarajućeg udjela u pravu građenja na zemljištu, putem usmenog javnog nadmetanja**

Brčko distrikt BiH, Ured za upravljanje javnom imovinom Brčko distrikta BiH, objavljuje javni konkurs za prodaju prava vlasništva na stambenom prostoru, i odgovarajućeg udjela u pravu građenja na zemljištu, putem usmenog javnog nadmetanja.

### **PREDMET KONKURSA**

**LOKACIJA:** Stambeni prostor na spratu stambeno-poslovnog objekta izgrađenog na zemljištu označenom kao k. č. broj 137/3, k. o. Ražljevo (nekretnina označena kao parcela broj 137/3PG-35, u podulošku broj 459/5, zemljišnoknjižnog uloška broj 459E za k. o. Ražljevo), urbano područje Ražljevo, Brčko

1.

Predmet Konkursa je stambeni prostor na spratu stambeno-poslovnog objekta izgrađenog na zemljištu označenom kao k. č. broj 137/3, k. o. Ražljevo, odnosno nekretnina označena kao parcela broj 137/3PG-35 upisana u poduložak broj 459/5, za k. o. Ražljevo, kao „stan na spratu 5“, površine 42 m<sup>2</sup>, u kojem je pravo vlasništva upisano u korist Brčko distrikta BiH, a kojem odgovara udio od 129/1000 u pravu građenja upisanom u korist Brčko distrikta BiH, na nekretnini označenoj kao parcela broj 137/3PG, upisanoj u zemljišnoknjižni uložak broj 459E za k. o. Ražljevo, kao „DVORIŠTE – Dvorište, Stambeno poslovna zgrada 1“ ukupne površine 240 m<sup>2</sup>;

Izvodom iz Prostornog plana Brčko distrikta BiH, broj: 22-000782/16 od 19. 4. 2016. godine, Odjeljenje za prostorno planiranje i imovinskopravne poslove ustanovilo je da se predmetno zemljište nalazi u prostornoj cjelini urbanog područja Ražljevo, u okviru građevinskog zemljišta.

Dopisom broj: 22-000782/16 od 30. 10. 2020. godine, Odjeljenje za javne poslove ustanovilo je da predmetna parcela označena kao k. č. broj 137/3, k. o. Ražljevo, ima u naravi kolski i pješački pristup na postojeći put i trotar sa sjeverne strane parcele u urbanom području „Ražljevo“, a sve preko katastarske parcele označene kao k. č. broj 137/1, k. o. Ražljevo.

2.

Početna licitaciona cijena predmetne nekretnine, prema članu 11. Zakona o javnoj imovini u Brčko distriktu BiH („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj: 28/06, 19/07 i 5/20), i članu 5. Pravilnika o postupku redovnog raspolaganja imovinom Brčko distrikta BiH („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj: 26/07 i 25/19), jednaka je tržišnoj vrijednosti koju je ustanovila Direkcija za finansije Procjenom broj: 14.1-04.3-1604/20-AV od 13. 7. 2020. godine, u iznosu od 15.984,23 KM.

Visina depozita za učestvovanje na konkursu za predmetnu nekretninu (20% od početne cijene) iznosi 3.196,85 KM.

## **PRAVO UČEŠĆA NA KONKURSU**

1. Pravo učešća na konkursu imaju sva domaća fizička i pravna lica koja podnesu prijave s potrebnom dokumentacijom, u roku od 15 dana od dana njegovog objavljivanja u sredstvima javnog informisanja, na adresu:

**Ured za upravljanje javnom imovinom Brčko distrikta BiH**  
**Vlada Brčko distrikta BiH**  
**Bulevar mira 1**  
**76100 Brčko**

**s naznakom:**

**„Za javni konkurs za prodaju prava vlasništva na stambenom prostoru, i odgovarajućeg udjela u pravu građenja na zemljištu, putem usmenog javnog nadmetanja – urbano područje Ražljevo – NE OTVARAJ – prijava na javni konkurs”**

Na pozadini koverta napisati puno ime i prezime /naziv pravnog lica, te adresu/ sjedište pravnog lica, za lice koje podnosi prijavu.

2. Prijava treba da sadrži identifikacione podatke podnosioca prijave i to:

- **Za fizička lica:**

- **Prijavu** (koja sadrži ime i prezime, adresu, broj telefona ponuđača te tačan naziv lokacije za koju se podnosi prijava);
- **original dokaza o uplati depozita** u iznosu od 20% od početne licitacione cijene, koja se uplaćuje na račun posebnih namjena za obavljanje unutrašnjeg platnog prometa Ureda za upravljanje javnom imovinom, kod SBERBANK d.d. Sarajevo, filijala Brčko, broj: 140-101-03100003-93;
- **Potvrdu banke o otvorenom tekućem računu s naznakom transakcijskog računa banke te pozivom na broj klijenta** na koji će se izvršiti povrat depozita fizičkom licu ukoliko isto ne bude izabrano kao najpovoljniji ponuđač (račun ne smije biti devizni).

- **Za pravna lica:**

- **Prijavu** (koja sadrži naziv, sjedište, broj telefona pravnog lica te tačan naziv lokacije za koju se podnosi prijava);
- **Original dokaza o uplati depozita** u iznosu od 20% od početne licitacione cijene, koja se uplaćuje na račun posebnih namjena za obavljanje unutrašnjeg platnog prometa Ureda za upravljanje javnom imovinom, kod SBERBANK d.d. Sarajevo, filijala Brčko, broj: 140-101-03100003-93;
- **Original ili ovjerenu kopiju izvoda iz Sudskog registra** – ne starijeg od 6 mjeseci;
- **Potvrdu banke o otvorenom tekućem računu s naznakom transakcijskog računa banke te pozivom na broj klijenta** na koji će se izvršiti povrat depozita pravnom licu ukoliko isto ne bude izabrano kao najpovoljniji ponuđač (račun ne smije biti devizni).

**NAPOMENA:**

- **Svi priloženi dokumenti moraju biti u originalu ili ovjerenoj kopiji.**
- **Identitet ponuđača utvrđivat će se na dan održavanja javnog nadmetanja, uvidom u identifikacione dokumente.**
- **Ukoliko ponuđač učestvuje na javnom nadmetanju putem opunomoćenika, neophodno je da opunomoćenik priloži ovjerenu punomoć za učestvovanje u javnom nadmetanju po predmetnom konkursu.**

**IZBOR NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA**

1. Uslov za održavanje usmenog javnog nadmetanja jeste da su pristigle najmanje tri pravovremene i potpune prijave za učestvovanje u nadmetanju, prema propisanim uslovima Konkursa, čiji podnosioci pristupaju usmenom nadmetanju.
2. Kriterij za izbor najpovoljnijeg ponuđača jeste najviša ponuđena kupoprodajna cijena za nekretninu.
3. S učesnikom koji ponudi najveću kupoprodajnu cijenu nekretnine, po pribavljanju mišljenja Pravobranilaštva Brčko distrikta BiH, zaključit će se kupoprodajni ugovor.
4. U slučaju odustajanja najpovoljnijeg izabranog ponuđača od zaključivanja kupoprodajnog ugovora, isti gubi pravo na povrat depozita, a ugovor će se zaključiti sa sljedećim najpovoljnijim ponuđačem, a isti postupak će se primijeniti pri odustajanju svakog sljedećeg ponuđača od zaključenja kupoprodajnog ugovora.
5. Uplaćeni depozit najpovoljnijem ponuđaču će se uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim ponuđačima će se vratiti.
6. Razgledanje nekretnine koja je predmet Konkursa, i uvid u potrebnu dokumentaciju, može se izvršiti od 6. 4. do 9. 4. 2021. godine.
7. Krajnji rok za podnošenje prijave je 16. 4. 2021. godine do 14<sup>00</sup> sati po lokalnom vremenu.
8. Za zaključenje ugovora o prodaji predmetne nekretnine potrebno je pribaviti mišljenje Pravobranilaštva Brčko distrikta BiH. Po zahtjevu Pravobranilaštva, Ured za upravljanje javnom imovinom Brčko distrikta BiH može od izabranog ponuđača zahtijevati dostavljanje dodatne dokumentacije.
9. Ugovorom o prodaji nekretnine koja je predmet ovog konkursa bit će, između ostalog, definisan rok i način plaćanja utvrđene kupoprodajne cijene.
10. Ugovorom o prodaji nekretnine koja je predmet ovog konkursa bit će, između ostalog, definisane obaveze kupca u odnosu na postojeće infrastrukturne instalacije na parceli, naročito obaveza kupca da eventualno izmještanje postojećih infrastrukturnih instalacija, vrši o vlastitom trošku, kao i obaveza kupca da u svakom trenutku omogući nadležnim službama nesmetan pristup postojećim infrastrukturnim instalacijama na parceli.

11. Ugovorom o prodaji nekretnine koja je predmet ovog konkursa bit će, između ostalog, definisana i namjena predmetne nekretnine prema važećem dokumentu prostornog planiranja, te ograničenja u pogledu korištenja predmetne nekretnine koja iz istog proizilaze.
12. Usmeno javno nadmetanje za prodaju suvlasničkog dijela koji Brčko distrikt BiH ima na predmetnim nekretninama održat će se u kancelariji 59 u zgradi Vlade Brčko distrikta BiH, dana 20. 4. 2021. godine, s početkom u 11<sup>00</sup> sati.
13. Prijave za učešće u Konkursu koje pristignu poslije naznačenog roka, kao i one prijave koje ne sadrže sve elemente zahtijevane Konkursom neće se razmatrati.
14. Prilikom usmenog javnog nadmetanja, učesnici Konkursa dužni su davati ponude na način da se visina naredne u odnosu na prethodnu ponudu povećava za iznos u rasponu od 200 do 500 KM.
15. Troškove uplate depozita, pripremanja i podnošenja prijave, kao i sve troškove zaključenja i provođenja prodajnog ugovora, snose ponuđači.
16. Brčko distrikt BiH zadržava pravo da u bilo kojem dijelu postupka poslije objavljivanja javnog konkursa može odustati od prodaje, odnosno poništiti javni konkurs, bez obrazloženja.
17. Uredno kovertirane pismene prijave s naznakom:

**„Za javni konkurs za prodaju prava vlasništva na stambenom prostoru, i odgovarajućeg udjela u pravu građenja na zemljištu, putem usmenog javnog nadmetanja – urbano područje Ražljevo – NE OTVARAJ – prijava na javni konkurs”**

dostaviti lično, na šalter broj 9 u zgradi Vlade Brčko distrikta BiH, ili poštom na adresu:

**Ured za upravljanje javnom imovinom Brčko distrikta BiH**  
**Vlada Brčko distrikta BiH**  
**Bulevar mira 1**  
**76100 Brčko.**

Na pozadini koverta napisati puno ime i prezime /naziv pravnog lica, te adresu/ sjedište pravnog lica, za lice koje podnosi prijavu.

18. Kompletan tekst Javnog konkursa objavljuje se na internet portalu Vlade Brčko distrikta BiH: <http://kuji.bdbih.gov.ba/Content/Read/oglasi-kancelarije> i na oglasnoj ploči u zgradi Vlade Brčko distrikta BiH, a sve dodatne informacije o Konkursu mogu se dobiti na broj telefona 049 / 240-632.

**V. d. direktora Ureda**  
Jelena Duvnjak, dipl. ing. građ.

**Dostaviti:**

1. Za oglasnu ploču
2. Evidenciji
3. Arhivi.