



Булевар мира 1, 76100 Брчко дистрикт Босне и Херцеговине, телефон: 049/240-632, факс: 049/240-633
Bulevar mira 1, 76100 Brčko distrikt Bosne i Hercegovine, telefon: 049/240-632, faks: 049/240-633

Број предмета: 22-001604/22
Број акта: 16-0175JD-014/22
Datum, 10. 8. 2022. godine
Mjesto, Brčko

Na osnovu članova 10, 12. i 13. Zakona o javnoj imovini u Brčko distriktu Bosne i Hercegovine („Službeni glasnik Brčko distrikta Bosne i Hercegovine“, broj: 26/21), članova 5, 6, 7, 10, 14. i 22. stav (1) i (2) Pravilnika o postupku raspolaganja javnom imovinom javnim nadmetanjem („Službeni glasnik Brčko distrikta Bosne i Hercegovine;“ broj: 22/22), a u skladu sa Odlukom gradonačelnika Brčko distrikta Bosne i Hercegovine o objavljivanju javnog konkursa za zakup poslovnih prostora za udruženja i fondacije registrovane u Brčko distriktu Bosne i Hercegovine, putem usmenog javnog nadmetanja, broj: 22-001604/22 od 8. 8. 2022. godine, v. d. direktora Ureda za upravljanje javnom imovinom Brčko distrikta Bosne i Hercegovine, objavljuje

**JAVNI KONKURS
ZA ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA ZA UDRUŽENJA I FONDACIJE
REGISTROVANE U BRČKO DISTRIKTU BOSNE I HERCEGOVINE,
PUTEM USMENOG JAVNOG NADMETANJA**

Brčko distrikt Bosne i Hercegovine (u daljnjem tekstu: Brčko distrikt BiH), v. d. direktora Ureda za upravljanje javnom imovinom, objavljuje javni konkurs za zakup poslovnih prostora za udruženja i fondacije registrovane u Brčko distriktu BiH, putem usmenog javnog nadmetanja.

PREDMET JAVNOG KONKURSA

Predmet javnog konkursa su sljedeći poslovni prostori:

ZONA I

Red. br.	Zona	Broj poslovnog prostora	Adresa	Površina (m ²)	Početna licitaciona cijena (KM)	Depozit (KM)
1.	IB	1043	Ul. Safvet Bega Bašagića br. 1	107,00	107,00	321,00
2.	IC	1080	Ul. Islahijet br. 4	130,70	104,56	313,68
3.	IC	5201	Ul. Mladena Maglova br. 11	16,40	13,12	39,36
4.	IC	5203	Ul. Klosterska br. 20	65,50	52,40	157,20

Napomena: Za poslovni prostor br. 1080, Ul. Islahijet br. 4, ugovor o dodjeli poslovnog prostora na korištenje traje do 13. 11. 2022. godine, za poslovni prostor br. 5201, Ul. Mladena Maglova br. 11, ugovor o dodjeli poslovnog prostora na korištenje traje do 7. 9. 2022. godine, i za poslovni prostor br. 5203, Ul. Klosterska br. 20, ugovor o dodjeli poslovnog prostora na korištenje traje do 12. 10. 2022. godine.

ZONA III

Red. br.	Zona	Broj poslovnog prostora	Adresa	Površina (m ²)	Početna licitaciona cijena (KM)	Depozit (KM)
5.	III	3006	MZ Ilička (Boračka zgrada)	58,00	29,00	87,00
6.	III	3007	MZ Ilička (Boračka zgrada)	47,00	23,50	70,50

Napomena: Za poslovni prostor br. 3006, MZ Ilička (Boračka zgrada), ugovor o dodjeli poslovnog prostora na korištenje traje do 23. 9. 2022. godine, a za poslovni prostor br. 3007, MZ Ilička (Boračka zgrada), ugovor o dodjeli poslovnog prostora na korištenje traje do 14. 9. 2022. godine

ZONA V

Red. br.	Zona	Broj poslovnog prostora	Adresa	Površina (m ²)	Početna licitaciona cijena (KM)	Depozit (KM)
7.	V	5041	Islamovac	81,53	16,31	48,93
8.	V	5044	Islamovac	60,00	12,00	36,00
9.	V	5200	Boće b. b.	49,68	9,94	29,82
10.	V	5205	Bijela b. b.	82,64	16,53	49,59
11.	V	-	Donja Brka b. b. (Đurđinovača)	(52,4 x 45,46)	47,64	142,92

Napomena: Za poslovni prostor br. 5041, Islamovac, ugovor o dodjeli poslovnog prostora na korištenje traje do 10. 9. 2022. godine, za poslovni prostor br. 5044, Islamovac, ugovor o dodjeli poslovnog prostora na korištenje traje do 10. 9. 2022. godine, za poslovni prostor br. 5200, Boće b. b, ugovor o dodjeli poslovnog prostora na korištenje traje do 14. 10. 2022. godine, za poslovni prostor br. 5205, Bijela, b. b ugovor o dodjeli poslovnog prostora na korištenje traje do 9. 9. 2022. godine, i za poslovni prostor, Donja Brka b. b. (Đurđinovača), ugovor o dodjeli nekretnine na korištenje traje do 16. 9. 2022. godine.

U skladu s članom 22. Pravilnika o postupku raspolaganja javnom imovinom javnim nadmetanjem (u daljnjem tekstu: Pravilnik) početna licitaciona cijena za udruženja i fondacije iznosi 10% od početne licitacione cijene zakupnine utvrđene u aneksu Pravilnika.

PRIJAVA NA KONKURS PODNOSI SE ZA SVAKI POSLOVNI PROSTOR POJEDINAČNO.

PRAVO UČEŠĆA NA KONKURSU

1. Pravo učešća na konkursu imaju isključivo udruženja i fondacije registrovane u Brčko distriktu BiH, u skladu sa Zakonom o udruženjima i fondacijama Brčko distrikta Bosne i Hercegovine („Službeni glasnik Brčko distrikta Bosne i Hercegovine“, broj 41/20), koja podnesu prijave s potrebnom dokumentacijom, u roku od 15 dana od dana njegovog objavljivanja u sredstvima javnog informisanja, na adresu:

Brčko distrikt Bosne i Hercegovine
Ured za upravljanje javnom imovinom

Bulevar mira 1

s naznakom:

„Za javni konkurs za zakup poslovnih prostora za udruženja i fondacije registrovane u Brčko distriktu Bosne i Hercegovine, putem usmenog javnog nadmetanja – ponuda za poslovni prostor – broj poslovnog prostora: _____(navesti broj) NE OTVARATI – PONUDA ZA JAVNI KONKURS”.

Na pozadini koverta napisati puni naziv i adresu (sjedište) udruženja/fondacije, koja podnosi prijavu.

2. Prijava treba da sadrži:

- Prijavu (koja sadrži puni naziv udruženja/fondacije, adresu (sjedište) udruženja/fondacije, broj telefona, te tačan naziv lokacije za koju se podnosi prijava);
- Aktuelni izvod iz sudskog registra ne stariji od 30 dana – original ili ovjerena kopija;
- Statut organizacije – ovjerena kopija ne starija od 30 dana;
- Identifikacioni broj poreznog obveznika – original ili ovjerena kopija
- Dokaz o uplati depozita, original uplatnica u iznosu od 3 početne mjesečne zakupnine za poslovni prostor za koji se podnosi prijava, koji se uplaćuje na račun posebnih namjena za obavljanje unutrašnjeg platnog prometa Ureda za upravljanje javnom imovinom, broj: 140-101-03100003-93, otvoren kod banke SBERBANK d. d. Sarajevo, filijala Brčko;
- Dokaz o izmirenim obavezama po osnovu zaključenih ugovora o dodjeli poslovnih prostora na korištenje, ugovora o zakupu poslovnih prostora, magacina, javnih površina i dr. u vlasništvu Brčko distrikta BiH, zaključno s danom 30. 6. 2022. godine, ili dokaz da ponuđač nije evidentiran kao zakupac (koji izdaje Direkcija za finansije Brčko distrikta Bosne i Hercegovine) – original ili ovjerena kopija;
- Potvrdu banke o otvorenom tekućem računu s naznakom transakcijskog računa banke te pozivom na broj klijenta na koji će se izvršiti povrat depozita udruženju/fondaciji ukoliko isto ne bude izabrano kao najpovoljniji ponuđač za poslovni prostor za koji se podnosi prijava (račun ne smije biti devizni);

NAPOMENA:

- Prijava na konkurs podnosi se za svaki poslovni prostor pojedinačno.
- Svi priloženi dokumenti moraju biti u originalu ili ovjerenoj kopiji.
- Identitet ponuđača utvrđivat će se na dan održavanja javnog nadmetanja, uvidom u identifikacione dokumente.
- Ukoliko ponuđač učestvuje na javnom nadmetanju putem opunomoćenika, neophodno je da opunomoćenik priloži ovjerenu punomoć za učestvovanje u javnom nadmetanju po predmetnom konkursu (uz podnesenu prijavu, ili na licu mjesta, prilikom učestvovanja u javnom nadmetanju).

IZBOR NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

1. Ako su po objavljenom javnom konkursu za neki poslovni prostor pristigle najmanje dvije pravovremene i potpune prijave za učestvovanje u javnom nadmetanju, javno nadmetanje za taj poslovni prostor može se održati.

2. Ako je po objavljenom javnom konkursu za neki poslovni prostor pristigla samo jedna pravovremena i potpuna prijava, ugovor o zakupu tog poslovnog prostora može se zaključiti s licem koje je dostavilo prijavu, po početnoj cijeni zakupnine.
3. Prijava na usmeno javno nadmetanje neće se uzeti u obzir ukoliko podnosilac prijave, lično ili posredstvom opunomoćenika, na zakazano vrijeme i mjesto, ne pristupi javnom nadmetanju.
4. Učestvovanje u javnom nadmetanju neće se dozvoliti licima koja nisu uplatila depozit, niti licima koja u cijelosti nisu izmirila obaveze prema Brčko distriktu Bosne i Hercegovine nastale po osnovu ranije provedenih postupaka raspolaganja imovinom Brčko distrikta Bosne i Hercegovine.
5. S učesnikom koji ponudi najveći iznos mjesečne zakupnine za neki poslovni prostor, po pribavljanju mišljenja Pravobranilaštva Brčko distrikta BiH, zaključit će se ugovor o zakupu za taj poslovni prostor, na period od 5 godina, s mogućnošću produženja ugovora na period od dodatnih 5 godina, ukoliko zakupac redovno izmiruje obaveze prema Brčko distriktu BiH, u skladu sa zaključenim ugovorom, i pravovremeno podnese zahtjev za produženje trajanja zakupa, s tim da se ugovor o zakupu može jednostrano raskinuti od strane zakupodavca i prije ugovorenog roka, ukoliko to zatraži Vlada Brčko distrikta Bosne i Hercegovine.
6. Uslovi redovnog izmirenja obaveza po zaključenom ugovoru neophodni za produženje trajanja zakupa na dodatni period definisat će se ugovorom o zakupu.
7. Zakupac koji bude izabran kao najpovoljniji ponuđač, uzima poslovni prostor u zakup u viđenom stanju i nema pravo, bez prethodne saglasnosti Ureda za upravljanje javnom imovinom, vršiti bilo kakve prepravke niti adaptacije.
8. Poslovni prostori koji su predmet konkursa mogu se koristiti isključivo za obavljanje osnovne djelatnosti udruženja i fondacija, u skladu s utvrđenim ciljevima, kako je definisano statutom udruženja i fondacija.
9. Primopredaja poslovnih prostora će se zapisnički izvršiti u roku od osam dana od dana zaključenja ugovora.
10. Zakupac je dužan djelatnost u poslovnom prostoru planirati u skladu sa uslovima pod kojima uzima u zakup neki poslovni prostor, a za koji je konkursom omogućen uvid u kompletnu dokumentaciju, kao i uvid na licu mjesta.
11. Po potpisivanju ugovora nadležni organ će dostavljati mjesečne fakture na ugovoreni iznos s obračunatim iznosom PDV-a.
12. Zakupnina se obračunava od dana uvođenja zakupca u posjed predmetnog poslovnog prostora.
13. Ukoliko učesnik konkursa koji je izabran kao najpovoljniji ponuđač za neki poslovni prostor odustane od zaključenja ugovora o zakupu za taj poslovni prostor, gubi pravo na povrat depozita, a ugovor će se zaključiti sa sljedećim najpovoljnijim ponuđačem, koji će se postupak primijeniti pri odustajanju svakog sljedećeg ponuđača od zaključenja ugovora o zakupu.
14. Ako ne uspije prvi postupak raspolaganja nekim poslovnim prostorom, postupak će se ponoviti.
15. Svaki učesnik javnog nadmetanja koji odustane od ponuđenog zaključenja ugovora o zakupu za poslovne prostore koji su predmet ovog konkursa, gubi pravo učešća na ponovljenom javnom konkursu za predmetne poslovne prostore.
16. Uplaćeni depozit ponuđaču koji zaključi ugovor uračunat će se u zakupninu, s tim da je prije zaključenja ugovora o zakupu lice koje je izabrano kao najpovoljniji ponuđač dužno unaprijed izvršiti uplatu iznosa tri zakupnine, odnosno razliku između visine tri izlicitirana mjesečna iznosa zakupnine, s uračunatim PDV-om, i iznosa uplaćenog depozita za zakup poslovnog prostora.
17. Ukoliko raskid ugovora nastupi na zahtjev zakupca, a prije proteka tri mjeseca od dana zaključenja ugovora o zakupu poslovnog prostora, zakupac gubi pravo na povrat uplaćenih sredstava.
18. Prilikom usmenog javnog nadmetanja učesnici konkursa dužni su stavljati ponude na način da se visina naredne u odnosu na prethodnu ponudu povećava za iznos u rasponu od 10 do 50 KM.
19. Razgledanje poslovnih prostora iz tačke 1. ovog konkursa može se izvršiti od 12. 8. 2022. do 22. 8. 2022. godine.
20. Krajnji rok za podnošenje ponuda je 25. 8. 2022. godine do 14.00 sati po lokalnom vremenu.

21. Usmeno javno nadmetanje za zakup poslovnih prostora iz ovog konkursa održat će se u prostorijama zgrade Vlade Brčko distrikta Bosne i Hercegovine, kancelarija br. 59, dana 29. 8. 2022. godine u 13.00 sati.
22. Lica koja su podnijela nepotpune i nepravovremene prijave neće imati pravo učešća na usmenom javnom nadmetanju.
23. Brčko distrikt BiH zadržava pravo da u bilo kojem dijelu postupka, poslije objavljivanja javnog konkursa, a do zaključenja ugovora o zakupu, može odustati od zakupa tj. poništiti javni konkurs, ili dio javnog konkursa bez obrazloženja.
24. Uredno kovertirane pismene prijave s naznakom:

„Za javni konkurs za zakup poslovnih prostora za udruženja i fondacije registrovane u Brčko distriktu Bosne i Hercegovine, putem usmenog javnog nadmetanja – ponuda za poslovni prostor – broj poslovnog prostora: _____(navesti broj) NE OTVARATI – PONUDA ZA JAVNI KONKURS”.

dostaviti lično, na šalter broj 9 u zgradi Vlade Brčko distrikta Bosne i Hercegovine, ili poštom, na adresu:

Brčko distrikta Bosne i Hercegovine
Ured za upravljanje javnom imovinom
Bulevar mira 1
76100 Brčko

Na pozadini koverta napisati puni naziv i adresu (sjedište) udruženja/fondacije, koja podnosi prijavu.

25. Kompletan tekst javnog konkursa se objavljuje na službenoj internet stranici Vlade Brčko distrikta Bosne i Hercegovine <http://kuji.bdbih.gov.ba/Content/Read/oglasi-kancelarije> i na oglasnoj ploči u zgradi Vlade Brčko distrikta Bosne i Hercegovine, a informacije u vezi s konkursom mogu se dobiti na broj telefona 049/240 – 632.

Dostaviti:

1. Za oglasnu ploču,
2. Evidenciji,
3. Arhivi.

V. d. direktora Ureda

Snežana Popović-Filipović, dipl.
pravnik