



Број предмета: 30-000036/22
Број акта: 16-0576SP-045/23
Датум, 17. 5. 2023.. године
Мјесто, Брчко

На основу чланова 12. и 13. Закона о јавној имовини у Брчко дистрикту БиХ („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број: 26/21 и 36/22), чланова 6, 7. и 10. Правилника о поступку распологања јавном имовином јавним надметањем („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број: 22/22 и 2/23) и Одлуке о објављивању јавног конкурса за продају права грађенја на земљишту које представља урбанистичку парцелу, број предмета: 30-000036/22, број акта: 16-0576SP-043/23 од 17.5.2023. године, в. д. директора Уред за управљање јавном имовином Брчко дистрикта БиХ **о б ј а в л ј у ј е**

JAVNI KONKURS

за продају права грађенја на земљишту које представља дио урбанистичке парцеле путем усменог јавног надметања

Брчко дистрикт БиХ, Уред за управљање јавном имовином Брчко дистрикта БиХ, објављује јавни конкурс за продају права грађенја на земљишту које представља дио урбанистичке парцеле, путем усменог јавног надметања.

PREDMET KONKURSA

Predmet konkursa je zemljište označeno kao k. p. broj: 477/17 k. o. Brod, upisano u zk. ul. broj 1, kao „POLJE – Njiva 3. klase“, površine 340 m², u kojem je pravo vlasništva upisano u korist Брчко дистрикта БиХ.

Izvodom iz Izmjena i dopuna Urbanističkog plana grada Брчко (II) – planski period 2007–2017. године, стамбено насеље „Брод“, број 30-000036/22 од 31. 3. 2022. године, Одјелjenje за просторно планирање и имовинскоправне послове се изјаснило да је могуће докомплетирати парцелу означену као к. ч. 477/3, к. о. Брод дијелом парцеле означене као к. ч. 477/1, к. о. Брод у површини од cca 340 m². На основу наведеног извода поцијепана је парцела означена као к. ч. 477/1, к. о. Брод и формирана парцела означена као к. ч. 477/17, к. о. Брод, а која представља дио планиране урбанистичке парцеле.

Дописом број предмета: 30-000036/22 од 16. 3. 2023. године, Одјелjenje за јавне послове се изјаснило да предметна парцела означена као к. ч. 477/17, к. о. Брод има могућност прикључка како колског тако и пјеšaчког саобраћаја на постојећи пут у оквиру насеља, означен као к. ч. 477/12, к. о. Брод и даље на локални пут Брка – Горњи Рахић – Маоћа.

Дописом број: 30-000036/22 од 17. 3. 2023. године, ЈП „Комунално Брчко“ д. о. о. изјаснило се да на предметној парцели нема подземних електроенергетских инсталација којима управља ЈП „Комунално Брчко“ д. о. о. те да постоје инсталације поред пута до новоизграђене пумпне станице на путу за Брку.

Увид у ову документацију могуће је остварити у просторijама Уреда за управљање јавном имовином, у за то предвиђеном року.

Početna licitaciona cijena predmetnog zemljišta, prema članu 13. Zakona o javnoj imovini u Brčko distriktu BiH, i članu 10. Pravilnika o postupku raspolaganja javnom javnim nadmetanjem, jednaka je tržišnoj vrijednosti koju je ustanovila Direkcija za finansije Brčko distrikta BiH, Procjenom broj: 14.1-04.3-3309/22-AV od 29. 12. 2022. godine, u iznosu od 4.118,27 KM.

Visina depozita za učestvovanje na konkursu za predmetnu nekretninu (20% od početne cijene) iznosi 823,65 KM.

PRAVO UČEŠĆA NA KONKURSU

1. Pravo učešća na konkursu imaju sva fizička i pravna lica koja po zakonu mogu biti nosioci prava vlasništva i prava građenja na nekretninama u Brčko distriktu BiH, i koja podnesu prijave s potrebnom dokumentacijom, u roku od 15 (petnaest) dana od dana njegovog objavljivanja u sredstvima javnog informisanja, na adresu:

Ured za upravljanje javnom imovinom Brčko distrikta BiH
Vlada Brčko distrikta BiH
Bulevar mira 1
76100 Brčko

s naznakom:

„Za javni konkurs za prodaju prava građenja na zemljištu koje predstavlja dio urbanističke parcele, putem usmenog javnog nadmetanja – stambeno naselje Brod – NE OTVARAJ – prijava na javni konkurs”.

Na pozadini koverta napisati puno ime i prezime fizičkog lica odnosno naziv pravnog lica te adresu fizičkog odnosno sjedište pravnog lica, za fizičko i pravno lice koje podnosi prijavu.

2. Prijava treba da sadrži identifikacione podatke podnosioca prijave i to:

- **Za fizička lica:**

- **Prijavu** (koja sadrži ime i prezime, adresu, broj telefona ponuđača te tačan naziv lokacije za koju se podnosi prijava);
- **original dokaza o uplati depozita** u iznosu od 20% od početne licitacione cijene, koja se uplaćuje na račun posebnih namjena za obavljanje unutrašnjeg platnog prometa Ureda za upravljanje javnom imovinom, kod „ASA Banka“ d. d. Sarajevo, broj: 134-001-03100016-97;
- **Potvrdu banke o otvorenom tekućem računu s naznakom transakcijskog računa banke te pozivom na broj klijenta** na koji će se izvršiti povrat depozita fizičkom licu ukoliko isto ne bude izabrano kao najpovoljniji ponuđač (račun ne smije biti devizni).

- **Za pravna lica:**

- **Prijavu** (koja sadrži naziv, sjedište, broj telefona pravnog lica te tačan naziv lokacije za koju se podnosi prijava);
- **Original dokaza o uplati depozita** u iznosu od 20% od početne licitacione cijene, koja se uplaćuje na račun posebnih namjena za obavljanje unutrašnjeg platnog prometa Ureda za upravljanje javnom imovinom, kod „ASA Banka“ d. d. Sarajevo, broj: 134-001-03100016-97;
- **Original ili ovjerenu kopiju izvoda iz Sudskog registra** – ne starijeg od 6 mjeseci;

- **Potvrdu banke o otvorenom žiroračunu s naznakom transakcijskog računa banke te pozivom na broj klijenta** na koji će se izvršiti povrat depozita pravnom licu ukoliko isto ne bude izabrano kao najpovoljniji ponuđač (račun ne smije biti devizni).

NAPOMENA:

- **Svi priloženi dokumenti moraju biti u originalu ili ovjerenoj kopiji.**
- **Identitet ponuđača utvrđivat će se na dan održavanja javnog nadmetanja, uvidom u identifikacione dokumente.**
- **Ukoliko ponuđač učestvuje na javnom nadmetanju putem opunomoćenika, neophodno je da opunomoćenik priloži ovjerenu punomoć za učestvovanje u javnom nadmetanju po predmetnom konkursu.**

IZBOR NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

1. Uslov za održavanje usmenog javnog nadmetanja, jeste da su pristigle najmanje dvije pravovremene i potpune prijave za učestvovanje u javnom nadmetanju
2. Ako je po objavljenom javnom konkursu pristigla samo jedna pravovremena i potpuna prijava ugovor o raspolaganju imovinom koja je predmetom ovog konkursa može se zaključiti s licem koje je dostavilo prijavu po cijeni ne nižoj od početne licitacione cijene.
3. Prijava na usmeno javno nadmetanje neće se uzeti u obzir ukoliko podnosilac prijave, lično ili posredstvom opunomoćenika, na zakazano vrijeme i mjesto ne pristupi javnom nadmetanju.
4. Kriterij za izbor najpovoljnijeg ponuđača za nekretninu koja je predmet konkursa jeste najviša i posljednja ponuđena licitaciona cijena za predmetnu nekretninu.
5. S učesnikom koji ponudi najvišu i posljednju licitacionu cijenu za predmetnu nekretninu će se, a po pribavljanju mišljenja Pravobranilaštva Brčko distrikta BiH, zaključiti ugovor o kupovini imovine koja je predmetom ovog konkursa. Po zahtjevu Pravobranilaštva, Ured za upravljanje javnom imovinom Brčko distrikta BiH može od izabranog ponuđača zahtijevati dostavljanje dodatne dokumentacije.
6. U slučaju odustajanja najpovoljnijeg izabranog ponuđača od zaključivanja kupoprodajnog ugovora koja je predmetom ovog konkursa, isti gubi pravo na povrat depozita kao i pravo učešća na ponovljenom konkursu, a navedeni ugovor će se zaključiti sa sljedećim najpovoljnijim ponuđačem, sa istim postupkom primijene pri odustajanju svakog sljedećeg ponuđača.
7. Uplaćeni depozit najpovoljnijem ponuđaču će se uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim ponuđačima će se vratiti.
8. Razgledanje nekretnina koja je predmet ovog konkursa, i uvid u potrebnu dokumentaciju, može se izvršiti u periodu od 22.5. do 26.5.2023. godine.
9. Krajnji rok za podnošenje prijave je 5.6.2023. godine do 14⁰⁰ sati po lokalnom vremenu.
10. Ugovor iz tačke 5. će, između ostalog, definisati: rok i način plaćanja utvrđene kupoprodajne cijene; obaveze kupca u odnosu na postojeće infrastrukturne instalacije na parceli, a posebno obaveze kupca da eventualno izmještanje postojećih infrastrukturnih instalacija vrši o vlastitom trošku, kao i obavezu kupca da u svakom trenutku omogući nadležnim službama nesmetan pristup postojećim infrastrukturnim instalacijama na parceli; odrediti namjenu predmetne nekretnine prema važećem dokumentu prostornog planiranja, i ograničenja u pogledu korištenja predmetne nekretnine koja iz istog proizilaze.
11. Usmeno javno nadmetanje za prodaju prava građenja na zemljištu koje predstavlja urbanističku parcelu održat će se u kancelariji 59 u zgradi Vlade Brčko distrikta BiH, dana 9.6.2023.godine, s početkom u 11.00 sati.
12. Prijave za učešće po ovom konkursu koje pristignu poslije naznačenog roka iz tačke 9., kao i one prijave koje ne sadrže sve elemente zahtijevane konkursom iz tačke 1. i 2., neće se razmatrati.

13. Prilikom usmenog javnog nadmetanja, učesnici ovog konkursa dužni su davati ponude na način da se visina naredne u odnosu na prethodnu ponudu povećava za iznos u rasponu od 100 do 300 KM.
14. Troškove uplate depozita, pripremanja i podnošenja prijava, kao i sve troškove oko zaključenja i provođenja prodajnog ugovora, snosi najpovoljniji ponuđač.
15. Brčko distrikt BiH zadržava pravo da u bilo kojem dijelu postupka poslije objavljivanja javnog konkursa može odustati od prodaje, odnosno poništiti javni konkurs, bez obrazloženja.
16. Uredno kovertirane prijave s naznakom:

„Za javni konkurs za prodaju prava građenja na zemljištu koje predstavlja dio urbanističke parcele, putem usmenog javnog nadmetanja – stambeno naselje Brod – NE OTVARAJ – prijava na javni konkurs”

dostaviti lično na šalter broj 9 u zgradi Vlade Brčko distrikta BiH, ili poštom na adresu:

**Ured za upravljanje javnom imovinom Brčko distrikta BiH
Vlada Brčko distrikta BiH
Bulevar mira 1
76100 Brčko.**

Na pozadini koverta napisati puno ime i prezime fizičkog lica odnosno naziv pravnog lica, te adresu fizičkog odnosno sjedište pravnog lica, za fizičko i pravno lice koje podnosi prijavu.

17. Kompletan tekst Javnog konkursa objavljuje se na internet portalu Vlade Brčko distrikta BiH: <http://kuji.bdbih.gov.ba/Content/Read/oglas-kancelarije> i na oglasnoj ploči u zgradi Vlade Brčko distrikta BiH, a sve dodatne informacije o konkursu mogu se dobiti na broj telefona 049 / 240-632.

V. d. direktora Ureda
Snežana Popović-Filipović, dipl. pravnik

Dostaviti:

1. Za oglasnu ploču – x3,
2. Evidenciji,
3. Arhivi.