



Булевар мира 1, 76100 Брчко дистрикт Босне и Херцеговине, телефон: 049/240-632, факс: 049/240-633  
Bulevar mira 1, 76100 Brčko distrikt Bosne i Hercegovine, telefon: 049/240-632, faks: 049/240-633

**Број предмета:** 30-000187/21  
**Број акта:** 16-1453DP-045/21  
Datum, 23.11.2021.. godine  
Мјесто, Брчко

Na osnovu člana 11. Zakona o javnoj imovini u Brčko distriktu BiH („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj: 28/06, 19/07 i 05/20), članova 3, 4. i 5. Pravilnika o postupku redovnog raspolaganja imovinom Brčko distrikta BiH („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj: 26/07 i 25/19), i Odluke direktora Ureda za upravljanje javnom imovinom o objavljivanju Ponovljenog javnog konkursa za zakup javnih površina i tezgi, u obuhvatu „Buvljo-kvantaške pijace“ u Brčkom, broj: 30-000187/21; 16-1453DP-044/21 od 23.11.2021. godine, Ured za upravljanje javnom imovinom Brčko distrikta BiH o b j a v l j u j e

### ПОНОВЛЈЕНИ ЈАВНИ КОНКУРС

за закуп јавних површина и тезги у обухвату „Бувлjo-кванташке пијаче“ у Брчком путем усменог јавног надметања

Брчко дистрикт БиХ, Уред за управљање јавном имовином Брчко дистрикта БиХ, објављује Поновљени јавни конкурс за закуп јавних површина и тезги, у обухвату „Бувлjo-кванташке пијаче“ у Брчком, путем усменог јавног надметања.

**ПРЕДМЕТ КОНКУРСА:**  
**ЛОКАЦИЈА – БУВЛЈА ПИЈАЧА**

#### а) ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ

Oznaka/broj/ javne površine	Površina (m <sup>2</sup> )	Početna mjesečna licitaciona cijena (KM)	Depozit (KM)
14	14,4	115,20	345,60
18	14	112,00	336,00
25	3	24,00	72,00
30	2	16,00	48,00
41	4,14	33,12	99,36
42	5,04	40,32	120,96
43	3,8	30,40	91,20

#### б) ТЕЗГЕ

Oznaka/ broj/TEZGE	Početna mjesečna licitaciona cijena (KM)	Depozit (KM)
141	60,00	180,00

У обухвату „Бувлје пијаче“ у Брчком дају се у закуп јавне површине и тезга:

- а) јавне површине ради постављања типских тезги, stolova, pokretnih objekata na točkovima i sličnih pokretnih objekata radi obavljanja prodaje, redni brojevi 14, 18, 25, 30, 41, 42 i 43.

Na ovim površinama dozvoljeno je organizovanje prodaje tehničke, tekstilne robe, kožne galanterije, namještaja, podne prostirke, bižuterije, proizvoda kućne radinosti, zanatskih proizvoda i proizvoda male privrede i sl.

Početna licitaciona mjesečna cijena zakupa za svaku od predmetnih površina iz ove tačke, prema odredbama Zakona o javnoj imovini u Brčko distriktu BiH („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj: 28/06, 19/07 i 05/20) i Pravilnika o postupku redovnog raspolaganja imovinom Brčko distrikta BiH („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj: 26/07 i 25/19), za javnu površinu br. 14 iznosi 115,20 KM, javnu površinu br. 18 iznosi 112,00 KM, javnu površinu br. 25 iznosi 24,00 KM, javnu površinu br. 30 iznosi 16,00 KM, javnu površinu br. 41 iznosi 33,12 KM, javnu površinu br. 42 iznosi 40,32 KM, javnu površinu br. 43 iznosi 30,40 KM.

Visina depozita za učestvovanje u konkursu za svaku lokaciju (3 početne mjesečne cijene zakupnine) za javnu površinu br. 14 iznosi 345,60 KM, javnu površinu br. 18 iznosi 336,00 KM, javnu površinu br. 25 iznosi 72,00 KM, javnu površinu br. 30 iznosi 48,00 KM, javnu površinu br. 41 iznosi 99,36 KM, javnu površinu br. 42 iznosi 120,96 KM, javnu površinu br. 43 iznosi 91,20 KM.

**b) pijačna tezga, redni broj 141**

Na ovoj tezgi dozvoljena je prodaja tehničke, tekstilne robe, kožne galanterije, namještaja, podne prostirke, bižuterije, proizvoda kućne radinosti, zanatskih proizvoda i proizvoda male privrede i sl.

Početna licitaciona mjesečna cijena zakupa tezge iz ove tačke, prema odredbama Zakona o javnoj imovini u Brčko distriktu BiH („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj: 28/06, 19/07 i 05/20), i Pravilnika o postupku redovnog raspolaganja imovinom Brčko distrikta BiH („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj: 26/07 i 25/19), iznosi 60,00 KM.

Visina depozita za učestvovanje u konkursu za ovu lokaciju (3 početne mjesečne cijene zakupnine) iznosi 180,00 KM.

Radno vrijeme Buvlje pijace:

- u ljetnom periodu (1.4–31.10.) od 4.00 do 18.00 sati
- u zimskom periodu (1.11–31.3.) od 6.00 do 17.00 sati.

Vrijeme unošenje robe u pijacu u ljetnom periodu vršit će se od 4.00 do 7.00 sati.

Vrijeme unošenje robe u pijacu u zimskom periodu vršit će se od 6.00 do 8.00 sati.

**Ukoliko ponuđač želi uzeti u zakup više javnih površina i tezgi, dužan je za svaku javnu površinu i tezgu podnijeti posebno prijavu s potrebnom dokumentacijom.**

**Prijava za konkurs čini sastavni dio ovog konkursa, koji se može preuzeti na infopultu Vlade Brčko distrikta BiH ili na internet portalu Vlade Brčko distrikta BiH.**

## **PRAVO UČEŠĆA NA KONKURSU**

1. Pravo učešća na Konkursu imaju sva fizička lica, samostalni preduzetnici i pravna lica koja podnesu prijave za učestvovanje u nadmetanju s potrebnom dokumentacijom u roku od 8 dana od dana njegovog objavljivanja u sredstvima javnog informisanja na adresu:

Ured za upravljanje javnom imovinom Brčko distrikta BiH  
Bulevar mira br. 1  
76100 Brčko

s naznakom:

„Za Ponovljeni javni konkurs za zakup javnih površina i tezgi u obuhvatu „Buvlje pijace“ u Brčkom, ponuda za LOKACIJU: Buvljo-kvantaška pijaca, PREDMET PRIJAVE: \_\_\_\_\_ (navesti javna površina ili tezga), BROJ: \_\_\_\_\_ (navesti broj javne površine ili tezge) – NE OTVARAJ – ponuda za javni konkurs“.

Na poleđini koverta napisati puno ime i prezime / naziv s. p. ili pravnog lica te adresu / sjedište s. p. ili pravnog lica za lice koje podnosi prijavu.

2. Prijava treba da sadrži identifikacione podatke podnosioca prijave i to:

**- za fizička lica:**

- o prijavu (koja sadrži ime i prezime, matični broj, adresu, broj telefona ponuđača te tačan naziv prodajnog mjesta za koje se podnosi prijava);

- dokaz o uplati depozita, original uplatnice u iznosu od 3 početne mjesečne cijene zakupnine, koji se uplaćuje na račun posebnih namjena za obavljanje unutrašnjeg platnog prometa Ureda za upravljanje javnom imovinom, kod Sberbank d. d, Sarajevo, filijala Brčko, broj: 140-101-03100003-93. Ako se prijava predaje za više prodajnih mjesta, za svaku lokaciju potrebno je uplatiti depozit na posebnu uplatnicu s obaveznom svrhom doznake: uplata depozita za \_\_\_\_\_ (navesti tačan opis prodajnog mjesta – lokacija – vrsta – redni broj);
  - original ili ovjerenu kopiju dokaza o izmirenim obavezama po osnovu zaključenih ugovora s Brčko distriktom BiH o zakupu javnih površina, poslovnih prostora i dr. zaključno s danom 30. 9.2021.godine ili dokaz da nije evidentiran kao zakupac, koji izdaje Direkcija za finansije Brčko distrikta BiH;
  - potvrdu banke o otvorenom tekućem računu s naznakom transakcijskog računa banke te pozivom na broj klijenta na koji će se izvršiti povrat depozita fizičkom licu ako isto ne bude izabrano kao najpovoljniji ponuđač (račun ne smije biti devizni niti se može prihvatiti kopija kartice tekućeg računa);
- za samostalne preduzetnike:**
- prijavu (koja sadrži naziv samostalnog preduzetnika, IB za samostalne preduzetnike, PDV broj (ukoliko je u sistemu PDV-a), sjedište, broj telefona ponuđača te tačan naziv prodajnog mjesta za koje se podnosi prijava);
  - dokaz o uplati depozita, original uplatnice u iznosu od 3 početne mjesečne cijene zakupnine, koji se uplaćuje na račun posebnih namjena za obavljanje unutrašnjeg platnog prometa Ureda za upravljanje javnom imovinom, kod Sberbank d. d, Sarajevo, filijala Brčko, broj: 140-101-03100003-93. Ako se prijava predaje za više prodajnih mjesta, za svaku lokaciju potrebno je uplatiti depozit na posebnu uplatnicu s obaveznom svrhom doznake: uplata depozita za \_\_\_\_\_ (navesti tačan opis prodajnog mjesta – lokacija – vrsta – redni broj);
  - original ili ovjerenu kopiju dokaza o izmirenim obavezama po osnovu zaključenih ugovora s Brčko distriktom BiH o zakupu javnih površina, poslovnih prostora i dr. zaključno s danom 30. 9.2021. godine ili dokaz da nije evidentiran kao zakupac, koji izdaje Direkcija za finansije Brčko distrikta BiH;
  - potvrdu banke o otvorenom tekućem računu s naznakom transakcijskog računa banke te pozivom na broj klijenta na koji će se izvršiti povrat depozita fizičkom licu ako isto ne bude izabrano kao najpovoljniji ponuđač (račun ne smije biti devizni niti se može prihvatiti kopija kartice tekućeg računa);
  - original ili ovjerenu kopiju izvoda iz sudskog registra – ne starijeg od 6 (šest) mjeseci
  - original ili ovjerenu kopiju identifikacionog broja poreznog obveznika;
- za pravna lica:**
- prijavu (koja sadrži naziv pravnog lica, IB za pravna lica i PDV broj (ukoliko je u sistemu PDV-a), sjedište, broj telefona pravnog lica te tačan naziv prodajnog mjesta za koje se podnosi prijava);
  - dokaz o uplati depozita, original uplatnice ili elektronski izvod ovjeren od strane banke u iznosu od 3 početne mjesečne cijene zakupnine, koji se uplaćuje na račun posebnih namjena za obavljanje unutrašnjeg platnog prometa Ureda za upravljanje javnom imovinom, kod Sberbank d. d, Sarajevo, filijala Brčko, broj: 140-101-03100003-93. Ako se prijava predaje za više prodajnih mjesta, za svaku lokaciju potrebno je uplatiti depozit na posebnu uplatnicu s obaveznom svrhom doznake: uplata depozita za \_\_\_\_\_ (navesti tačan opis prodajnog mjesta – lokacija – vrsta – redni broj);
  - original ili ovjerenu kopiju izvoda iz sudskog registra – ne starijeg od 6 mjeseci;
  - original ili ovjerenu kopiju identifikacionog broja poreznog obveznika;
  - original ili ovjerenu kopiju dokaza o izmirenim obavezama po osnovu zaključenih ugovora s Brčko distriktom BiH o zakupu javnih površina, poslovnih prostora i dr. zaključno s danom 30. 9.2021. godine ili dokaz da nije evidentiran kao zakupac, koji izdaje Direkcija za finansije Brčko distrikta BiH;
  - potvrdu banke o otvorenom tekućem računu s naznakom transakcijskog računa banke te pozivom na broj klijenta na koji će se izvršiti povrat depozita pravnom licu ako isto ne bude izabrano kao najpovoljniji ponuđač (račun ne smije biti devizni niti se može prihvatiti kopija kartice tekućeg računa).

## NAPOMENA:

- Svi priloženi dokumenti moraju biti u originalu ili ovjerenoj kopiji.
- Identitet ponuđača utvrđivat će se na dan održavanja javnog nadmetanja uvidom u identifikacione dokumente.
- Ako ponuđač učestvuje na javnom nadmetanju putem opunomoćenika, neophodno je da opunomoćenik priloži (uz prijavu ili na licu mjesta) ovjerenu punomoć za učestvovanje u javnom nadmetanju.

## IZBOR NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

1. Uslov za održavanje usmenog javnog nadmetanja za svaku pojedinačnu javnu površinu ili tezgu koja je predmet ovog konkursa jeste da su za tu javnu površinu ili tezgu pristigla najmanje jedna (1) pravovremena i potpuna prijave.
2. Kriterij za izbor najpovoljnijeg ponuđača jeste najviša ponuđena mjesečna cijena zakupa za svaku pojedinačnu javne površine ili tezgu koja je predmet Konkursa.
3. S učesnikom koji ponudi najveću mjesečnu cijenu zakupa, zaključit će se ugovor o zakupu javne površine ili tezge. Zakupnina će se obračunavati od dana uvođenja u posjeda, o čemu će biti sačinjen zapisnik.
4. Zakupac je dužan za zakup plaćati izlicitirani iznos mjesečne cijene zakupa, na koji se obračunava iznos PDV-a.
5. Ugovor o zakupu zaključuje se na određen period od pet (5) godina od dana zaključenja ugovora.
6. Zakupac uzima zakupljeno prodajno mjesto u viđenom stanju i dužan je planirati uslužno-trgovinsku djelatnost u skladu s uslovima na licu mjesta i uslovima koje propisuje ovaj konkurs.
7. Ugovorom o zakupu javne površine ili tezge definisat će se, između ostalog, i obaveza zakupca da se u svemu pridržava sljedećih uslova korištenja pijačnog prostora:
  - da robu izlaže isključivo na prodajnom mjestu, koje je predmet ugovora i koje je za njih obilježeno (proširivanje prodajnog mjesta raznim priručnim sredstvima kao što su daske, stolovi ili stalaže, nije dozvoljeno, kao ni odlaganje robe i ambalaža sa strane, iza i ispred prodajnih mjesta);
  - da otpad odlaže na predviđeno mjesto – kontejner;
  - da ne narušava javni red i mir u prostoru pijace.
8. Ako učesnik Konkursa koji je izabran kao najpovoljniji ponuđač za određenu javnu površinu ili tezgu odustane od zaključenja ugovora o zakupu, gubi pravo na povrat depozita, a ugovor će se zaključiti sa sljedećim najpovoljnijim ponuđačem, koji će se postupak primijeniti pri odustajanju svakog sljedećeg ponuđača od zaključenja ugovora o zakupu.
9. Ako ne uspije postupak raspolaganja određenom javnom površinom ili tezgom, postupak će se ponoviti.
10. Svaki učesnik javnog nadmetanja koji odustane od ponuđenog zaključenja ugovora o zakupu za javna površina ili tezge koje su predmet ovog konkursa gubi pravo učešća na ponovljenom javnom konkursu za predmetne javna površina ili tezge.
11. Uplaćeni depozit ponuđaču koji zaključi ugovor uračunat će se u zakupninu s tim da je prije zaključenja ugovora o zakupu lice koje je izabrano kao najpovoljniji ponuđač dužno unaprijed izvršiti uplatu iznosa tri zakupnine, odnosno razliku između visine tri izlicitirana mjesečna iznosa zakupnine s uračunatim PDV-om i iznosa uplaćenog depozita za zakup javne površine ili tezge.
12. Ako raskid ugovora nastupi na zahtjev zakupca, a prije proteka tri mjeseca od dana zaključenja ugovora o zakupu javne površine ili tezge, zakupac gubi pravo na povrat uplaćenih sredstava.
13. Lice koje zaključi ugovor o zakupu javne površine ili tezge nema pravo davati trećim licima predmet ugovora u podzakup.
14. Razgledanje lokacija koje su predmet Konkursa i uvid u potrebnu dokumentaciju može se izvršiti svakim radnim danom za vrijeme trajanja Konkursa.
15. Krajnji rok za podnošenje prijava je 1.12.2021. godine do 14.00 sati po lokalnom vremenu.
16. Za potpisivanje ugovora o zakupu potrebno je pribaviti mišljenje Pravobranilaštva Brčko distrikta BiH. Po zahtjevu Pravobranilaštva Ured za upravljanje javnom imovinom Brčko distrikta BiH može od izabranog ponuđača zahtijevati dostavljanje dodatne dokumentacije.
17. Usmeno javno nadmetanje za zakup predmetnih javnih površine ili tezgi održat će se u Sali 59 zgrade Vlade Brčko distrikta BiH dana 6.12.2021. godine s početkom u 9.00 sati.

18. Prijave za učešće na Konkursu koje pristignu poslije naznačenog roka kao i one prijave koje ne sadrže sve elemente zahtijevane Konkursom neće se razmatrati.
19. Prilikom usmenog javnog nadmetanja učesnici Konkursa dužni su davati ponude na način da se visina naredne u odnosu na prethodnu ponudu povećava za iznos u rasponu od 2 KM do 10 KM.
20. Troškove uplate depozita, pripremanja i podnošenja prijava snose ponuđači.
21. Brčko distrikt BiH zadržava pravo da ne odabere nijednu ponudu, tj. da poništi Javni konkurs bez obrazloženja.
22. Prijave dostaviti lično na šalter broj 9 u zgradi Vlade Brčko distrikta BiH ili poštom na adresu:  
Ured za upravljanje javnom imovinom Brčko distrikta BiH  
Bulevar mira br. 1  
76100 Brčko.
23. Kompletan tekst Javnog konkursa objavljuje se na internetskom portalu Vlade Brčko distrikta BiH: <http://kuji.bdbih.gov.ba/Content/Read/oglas-kancelarije> i na oglasnoj ploči u zgradi Vlade Brčko distrikta BiH, a sve dodatne informacije o Konkursu mogu se dobiti putem broja telefona 049 / 240-632.

Dostaviti:

1. Oglasnu ploču,
2. Evidenciji i
3. Arhivi.

**Direktor Ureda**

Dijana Pajić, dipl. ing. arh.

---

/Ime i prezime ponuđača, naziv samostalnog preduzetnika ili naziv pravnog lica/

---

/Jedinstveni matični broj građanina ili IB i PDV broj za samostalne preduzetnike ili pravna lica (ukoliko je u sistemu PDV-a)/

---

/Adresa: mjesto, ulica i broj prebivališta fizičkog lica ili sjedište s.p. ili pravnog lica/

---

/Kontakt telefon: kućni, poslovni ili mobilni/

## **URED ZA UPRAVLJANJE JAVNOM IMOVINOM**

**Predmet:** Prijava na Ponovljeni javni konkurs za zakup javnih površina i tezgi u obuhvatu „Buvljo-Kvantaška pijace“ u Brčkom, putem usmenog javnog nadmetanja, broj: 30-000187/21 od 23.11.2021.godine.

### **Podnosim prijavu za zakup:**

JAVNA POVRŠINA/TEZGA  
/zaokružiti predmet prijave/

---

/oznaka/broj javne površine ili tezge/

### **Uz prijavu predajem sljedeću dokumentaciju (zaokružiti):**

1. Dokaz o uplati depozita, original uplatnica u iznosu od 3 početne mjesečne cijene zakupnine;
2. Original ili ovjerena kopija dokaza o izmirenim obavezama po osnovu zaključenih ugovora sa Brčko distriktom BiH o zakupu javnih površina, poslovnih prostora i dr., koji izdaje Direkcija za finansije Brčko distrikta BiH;
3. Potvrda banke o otvorenom tekućem računu;
4. Original ili ovjerena kopija izvoda iz Sudskog registra – ne starijeg od 6 mjeseci;
5. Original ili ovjerena kopija Identifikacionog broja poreznog obveznika.

**U Brčkom, dana \_\_\_\_\_ 2021. godine**

---

/ Podnosilac prijave/