

ODLUKA
O UTVRĐIVANJU KRITERIJA ZA DAVANJE U ZAKUP
I MJESEČNE CIJENE ZAKUPA JAVNIH POVRŠINA

Brčko, srpanj 2022. godine



Na temelju članka 16. i 17. Zakona o Vladi Brčko distrikta Bosne i Hercegovine, („Službeni glasnik Brčko distrikta Bosne i Hercegovine“, broj: 22/18 – pročišćeni tekst, 49/18, 8/19, 10/19 i 32/19) i članka 17. stavka (2) Zakona o javnoj imovini u Brčko distriktu Bosne i Hercegovine („Službeni glasnik Brčko distrikta Bosne i Hercegovine“, broj 26/21), a na prijedlog v.d. ravnatelja Ureda za upravljanjem javnom imovinom, gradonačelnik Brčko distrikta Bosne i Hercegovine donosi

ODLUKU
O UTVRĐIVANJU KRITERIJA ZA DAVANJE U ZAKUP
I MJESEČNE CIJENE ZAKUPA JAVNIH POVRŠINA

Članak 1.
(Predmet)

Odlukom o utvrđivanju kriterija za davanje u zakup i mjesečne cijene zakupa javnih površina (u daljem tekstu: Odluka) utvrđuju se kriteriji za davanje u zakup i mjesečne cijene zakupa javnih površina iz članka 17. stavka (1) točka a) i b) Zakona o javnoj imovini u Brčko distriktu Bosne i Hercegovine (u daljem tekstu: Zakon), izravnim sporazumom.

Članak 2.
(Postupak zaključenje ugovora)

- (1) Postupak za zaključivanje ugovora o zakupu javne površine radi postavljanja privremene građevine iz članka 17. stavka (1) točka a) Zakona (u daljem tekstu: ugovor o zakupu javne površine) ili ugovora o zakupu površine u objektu radi postavljanja samouslužnog automata za napitke i hranu iz članka 17. stavka (1) točka b) Zakona (u daljem tekstu: ugovor o zakupu površine u objektu) pokreće se podnošenjem zahtjeva fizičke ili pravne osobe (u daljem tekstu: podnositelj zahtjeva).
- (2) Uz zahtjev iz stavka (1) ovog članka, podnositelj zahtjeva dužan je priložiti sljedeću dokumentaciju:
 - a) rješenje o lokacijskim uvjetima,
 - b) izvadak iz sudskog registra, ne stariji od 30 dana na dan podnošenja zahtjeva, ukoliko je podnositelj zahtjeva pravna osoba.
- (3) Kada se zahtjev podnosi za zaključenje ugovora o zakupu površine u objektu, uz zahtjev iz stava (1) ovog članka ne prilaže se dokumentacija iz stavka (2) točka a) ovog članka.

Članak 3. **(Postupanju po istovrsnim zahtjevima)**

U slučaju da više osoba podnese zahtjev za zaključenje ugovora iz članka 2. stavka (1), za istu javnu površinu ili površinu u istom objektu, ugovor se zaključuje s osobom koje je Uredu za upravljanje javnom imovinom (u daljem tekstu: Ured) ranije podnijelo potpun zahtjev.

Članak 4. **(Donošenje odluke o zauzimanju javne površine)**

- (1) Odluku o zauzimanju javne površine u svrhu postavljanja reklamnih objekata od strane tijela javne uprave i institucija Brčko distrikta BiH i tijela uprave i institucija BiH donosi gradonačelnik na prijedlog Ureda.
- (2) Zauzimanje javne površine iz stavka (1) ovog članka je bez naknade.

Članak 5. **(Plaćanje zakupnine)**

- (1) Ukoliko se ugovor iz članka 2. ove Odluke zaključuje na razdoblje do tri mjeseca, zakupnina se plaća unaprijed za cijelo vrijeme trajanja zakupa javne površine ili površine u objektu, a dokaz o izvršenoj uplati prilaže se prilikom zaključenja ugovora.
- (2) Ukoliko se ugovor iz stavka (1) zaključuje na razdoblje dulje od tri mjeseca, mjesečna zakupnina plaća se nakon ispostavljanja fakture od strane Direkcije za financije Brčko distrikta Bosne i Hercegovine (u daljem tekstu: Direkcija).

Članak 6. **(Kriteriji za davanje u zakup)**

Kriteriji za davanje u zakup javnih površina iz članka 1. ove Odluke su :

- a) dokaz o izmirenim obvezama za zakup javne površine ili uvjerenje da podnositelj zahtjeva nije u evidenciji za zakup javne površine;
- b) dokumentacija iz članka 2. stavka (2).

Članak 7. **(Mjesečne cijene zakupa javne površine)**

Za zaključenje ugovora iz članka 2. ove Odluke zakup se plaća po sljedećoj tarifi, bez PDV-a:

Tarifni broj 1

Za zakup javne površine radi postavljanja kioska, telefonskih govornica, poštanskih sandučića, javnih nužnika i sl. plaća se mjesečna naknada po 1 m², po zonama:

IA - 16,00 konvertibilnih maraka (KM),
IB - 14,00 KM,
IC - 12,00 KM,
II - 10,00 KM,
III - 9,00 KM,
IV - 8,00 KM,
V - 4,00 KM.

Tarifni broj 2

Za zakup javne površine radi postavljanja reklamnih panela sa LED ekranom, reklamnih vitrina, reklamnih zastava i oglasnih tele-ekrana (*displaya*) plaća se mjesečna naknada po 1 m² površine reklamnog objekta, po zonama:

IA - 20,00 KM,
IB - 20,00 KM,
IC - 15,00 KM,
II - 10,00 KM,
III - 10,00 KM,
IV - 7,00 KM,
V - 7,00 KM.

Tarifni broj 3

Za zakup javne površine radi postavljanja reklamnih panela bez LED ekrana, reklamnih *banner-a*, reklamnih natpisa, reklamnih stupova i totema plaća se mjesečna naknada po 1 m² površine reklamnog objekta, po zonama:

IA - 15,00 KM,
IB - 12,00 KM,
IC - 10,00 KM,
II - 10,00 KM,
III - 10,00 KM,
IV - 10,00 KM,
V - 10,00 KM.

Tarifni broj 4

Za zakup javne površine radi postavljanja ljetnih ili zimskih terasa radi pružanja ugostiteljskih usluga plaća se mjesečna naknada po 1 m², po zonama, u razdoblju od 1. 4. do 1. 10. kalendarske godine:

IA - 6,00 KM,
IB - 5,00 KM,
IC - 4,50 KM,
II - 4,00 KM,
III - 3,50 KM,
IV - 3,00 KM,
V - 2,00 KM.

Mjesečna naknada za zakup javnih površina za postavljanje ljetnih ili zimskih terasa u razdoblju od 1. 10. do 31. 3. kalendarske godine obračunava se u iznosu od 50% (pedeset posto) od navedenih tarifa.

Tarifni broj 5

Za zakup javne površine radi postavljanja štandova za prodaju i promociju za vrijeme blagdana i sl. plaća se dnevna naknada po 1 m², po zonama:

IA - 20,00 KM,
IB - 18,00 KM,
IC - 15,00 KM,
II - 10,00 KM,
III - 9,00 KM,
IV - 8,00 KM,
V - 7,00 KM.

Tarifni broj 6

Za zakup javne površine radi postavljanje štandova za promociju i prodaju, izradu i prodaju umjetničkih djela, postavljanja aparata za sladoled, kokice i sl. do 5 m² plaća se mjesečna naknada po 1 m², po zonama:

IA - 25,00 KM,
IB - 20,00 KM,
IC - 18,00 KM,

- II - 15,00 KM,
- III - 13,00 KM,
- IV - 10,00 KM,
- V - 5,00 KM.

Tarifni broj 7

Za zakup javne površine radi postavljanja štandova za promociju i prodaju, izradu i prodaju umjetničkih djela, postavljanja aparata za sladoled, kokice i sl. od 5,1 m² i više plaća se mjesečna naknada po 1 m², po zonama:

- IA - 15,00 KM,
- IB - 13,00 KM,
- IC - 10,00 KM,
- II - 8,00 KM,
- III - 7,00 KM,
- IV - 6,00 KM,
- V - 5,00 KM.

Tarifni broj 8

Za zakup javne površine radi postavljanja tendi, zabavnih parkova za djecu, cirkusa i sličnih parkova, plaća se mjesečna naknada po 1 m², po zonama:

- IA - 3,00 KM,
- IB - 3,00 KM,
- IC - 3,00 KM,
- II - 2,00 KM,
- III - 2,00 KM,
- IV - 2,00 KM,
- V - 2,00 KM.

Tarifni broj 9

Za zakup javne površine radi postavljanja tipskih montažnih kuća koje se koriste isključivo za potrebe sajмова i ostalih organiziranih manifestacija, postavljanja građevinskih skela i drugih građevinskih strojeva radi izvođenja radova na izgradnji, čišćenju i uređenju zgrada za vrijeme trajanja građevinskih radova plaća se mjesečna naknada po 1 m², po zonama:

- IA - 5,00 KM,
- IB - 4,00 KM,
- IC - 4,00 KM,
- II - 3,00 KM,
- III - 2,00 KM,
- IV - 1,00 KM,
- V - 1,00 KM.

Tarifni broj 10

Za zakup javne površine radi postavljanja balon-dvorana plaća se mjesečna naknada po 1 m², po zonama:

- IA - 1,50 KM,
- IB - 1,20 KM,
- IC - 1,00 KM,
- II - 0,90 KM,
- III - 0,80 KM,
- IV - 0,70 KM,

V - 0,60 KM.

Tarifni broj 11

Za zakup javne površine radi postavljanja plutajućih objekata plaća se mjesečna naknada i to:

- 10,00 KM za objekte do 6 m²,
- 20,00 KM za objekte od 6,1 m² do 30 m²,
- 50,00 KM za objekte od 30,1 m² do 100 m²,
- 100,00 KM za objekte veće od 100,1 m².

Tarifni broj 12

Za zakup javne površine radi postavljanja plutajućih objekata koji su u funkciji ugostiteljskog objekta plaća se mjesečna naknada i to:

- 130,00 KM za objekte do 100 m²,
- 180,00 KM za objekte od 101 do 200 m²,
- 230,00 KM za objekte od 201 do 300 m²,
- 380,00 KM za objekte preko 301 m².

Tarifni broj 13

Za zakup javne površine radi postavljanja privremenih objekata za trgovinsku djelatnost i ugostiteljstvo, pomoćnih objekata, skladišta i sl. plaća se mjesečna naknada po 1 m², po zonama:

I – 2,50 KM,
II – 1,50 KM,
III – 1,00 KM,
IV – 0,80 KM,
V – 0,60 KM.

Tarifni broj 14

Za zakup javne površine radi održavanja javnih skupova, koncerata i sličnih javnih priredbi koje nisu komercijalnog karaktera plaća se dnevna naknada paušalno u iznosu od 50,00 KM.

Tarifni broj 15

Za zakup javne površine radi održavanja sajma knjige, pčelarstva, prezentacija i sl. koje su komercijalnog karaktera, plaća se dnevna naknada paušalno u iznosu od 100,00 KM.

Tarifni broj 16

Za zakup javne površine radi održavanja javnih skupova, koncerata, auto-moto skupova, festivala i sl. koje su komercijalnog karaktera, plaća se dnevna naknada paušalno u iznosu od 300,00 KM.

Tarifni broj 17

Za zakup površine u objektima u vlasništvu Distrikta radi postavljanja samouslužnih automata za napitke i hranu, plaća se mjesečna naknada po 1 m², po zonama:

IA - 50,00 KM,
IB - 50,00 KM,
IC - 50,00 KM,
II - 50,00 KM,
III - 50,00 KM,
IV - 25,00 KM,
V - 25,00 KM.

Članak 8.
(Stavljanje izvan snage)

Stupanjem na snagu ove Odluke stavlja se izvan snage Odluka o utvrđivanju kriterija i mjesečnih cijena zakupa površina u vlasništvu Brčko distrikta Bosne i Hercegovine, broj predmeta: 22-000306/20, broj akta: 01.1-1141SM-009/20 od 25. 2. 2020. godine, („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj: 17/20) i Odluka o izmjeni odluke o utvrđivanju kriterija i mjesečnih cijena zakupa površina u vlasništvu Brčko distrikta Bosne i Hercegovine broj predmeta: 22-000347/21, broj akta: 01.1-1413EK-007/21 od 28. 9. 2021. godine („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj: 27/21)

Članak 9.
(Stupanje na snagu)

Ova Odluka stupa na snagu prvog narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine“.

GRADONAČELNIK
Esed Kadrić

DOSTAVITI :

1. Članovima Vlade Brčko distrikta BiH,
2. Kabinetu gradonačelnika,
3. Tajništvu Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Direkciji za financije Brčko distrikta BiH,
5. Uredu za upravljanje javnom imovinom,
6. Uredu koordinatora Brčko distrikta BiH u Savjetu ministara BiH,
7. „Službenom glasniku Brčko distrikta BiH“,
8. Pismohrani.