

ОДЛУКА
О УТВРЂИВАЊУ КРИТЕРИЈУМА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И МЈЕСЕЧНЕ
ЦИЈЕНЕ ЗАКУПА ЈАВНИХ ПОВРШИНА

Брчко, јул 2022. године



На основу члана 16 и 17 Закона о Влади Брчко дистрикта Босне и Херцеговине („Службени гласник Брчко дистрикта Босне и Херцеговине“, број: 22/18 – пречишћени текст, 49/18, 8/19, 10/19 и 32/19) и члана 17 став (2) Закона о јавној имовини у Брчко дистрикту Босне и Херцеговине („Службени гласник Брчко дистрикта Босне и Херцеговине“, број 26/21), а на приједлог в. д. директора Канцеларије за управљањем јавном имовином, градоначелник Брчко дистрикта Босне и Херцеговине д о н о с и

ОДЛУКУ
О УТВРЂИВАЊУ КРИТЕРИЈУМА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И МЈЕСЕЧНЕ
ЦИЈЕНЕ ЗАКУПА ЈАВНИХ ПОВРШИНА

Члан 1
(Предмет)

Одлуком о утврђивању критеријума за давање у закуп и мјесечне цијене закупа јавних површина (у даљем тексту: Одлука) утврђују се критеријуми за давање у закуп и мјесечне цијене закупа јавних површина из члана 17 став (1) тачка а) и б) Закона о јавној имовини у Брчко дистрикту Босне и Херцеговине (у даљем тексту: Закон), директним споразумом.

Члан 2
(Поступак закључење уговора)

- (1) Поступак за закључивање уговора о закупу јавне површине ради постављања постављања привремене грађевине из члана 17 став (1) тачка а) Закона (у даљем тексту: уговор о закупу јавне површине) или уговора о закупу површине у објекту ради постављања самоуслужног аутомата за напитке и храну из члана 17 став (1) тачка б) Закона (у даљем тексту: уговор о закупу површине у објекту) покреће се подношењем захтјева физичког или правног лица (у даљем тексту: подносилац захтјева).
- (2) Уз захтјев из става (1) овог члана подносилац захтјева дужан је приложити сљедећу документацију:
 - а) рјешење о локационим условима,
 - б) извод из судског регистра, не старији од 30 дана на дан подношења захтјева, уколико је подносилац захтјева правно лице.
- (3) Када се захтјев подноси за закључење уговора о закупу површине у објекту, уз захтјев из става (1) овог члана не прилаже се документација из става (2) тачка а) овог члана.

Члан 3

(Поступању по истоврсним захтјевима)

У случају да више лица поднесе захтјев за закључење уговора из члана 2 става (1), за исту јавну површину или површину у истом објекту, уговор се закључује с лицем које је Канцеларији за управљање јавном имовином (у даљем тексту: Канцеларија) раније поднијело потпун захтјев.

Члан 4

(Доношење одлуке о заузимању јавне површине)

- (1) Одлуку о заузимању јавне површине у сврху постављања рекламних објеката од стране органа јавне управе и институција Брчко дистрикта БиХ и органа управе и институција БиХ доноси градоначелник на приједлог Канцеларије.
- (2) Заузимање јавне површине из става (1) овог члана је без накнаде.

Члан 5

(Плаћање закупнине)

- (1) Уколико се уговор из члана 2 ове одлуке закључује на период до три мјесеца, закупнина се плаћа унапријед за цијело вријеме трајања закупа јавне површине или површине у објекту, а доказ о извршеној уплати прилаже се приликом закључења уговора.
- (2) Уколико се уговор из става (1) закључује на период дужи од три мјесеца, мјесечна закупнина плаћа се након испостављања фактуре од стране Дирекције за финансије Брчко дистрикта Босне и Херцеговине (у даљем тексту: Дирекција).

Члан 6

(Критеријуми за давање у закуп)

Критеријуми за давање у закуп јавних површина из члана 1 ове одлуке су:

- а) доказ о измиренем обавезама за закуп јавне површине или увјерење да подносилац захтјева није у евиденцији за закуп јавне површине;
- б) документација из члана 2 став (2).

Члан 7

(Мјесечне цијене закупа јавне површине)

За закључење уговора из члана 2 ове одлуке закуп се плаћа по сљедећој тарифи, без ПДВ-а:

Тарифни број 1

За закуп јавне површине ради постављања киоска, телефонских говорница, поштанских сандучића, јавних нужника и сл. плаћа се мјесечна накнада по 1 м², по зонама:

- IA - 16,00 конвертибилних марака (KM)
- IB - 14,00 KM
- IC - 12,00 KM
- II - 10,00 KM
- III - 9,00 KM
- IV - 8,00 KM
- V - 4,00 KM.

Тарифни број 2

За закуп јавне површине ради постављања рекламних панела са ЛЕД екраном, рекламних витрина, рекламних застава и огласних дисплеја плаћа се мјесечна накнадна по 1 м² површине рекламног објекта, по зонама:

IA - 20,00 KM
IB - 20,00 KM
IC - 15,00 KM
II - 10,00 KM
III - 10,00 KM
IV - 7,00 KM
V - 7,00 KM.

Тарифни број 3

За закуп јавне површине ради постављања рекламних панела без ЛЕД екрана, рекламних банера, рекламних натписа, рекламних стубова и тотема плаћа се мјесечна накнада по 1 м² површине рекламног објекта, по зонама:

IA - 15,00 KM
IB - 12,00 KM
IC - 10,00 KM
II - 10,00 KM
III - 10,00 KM
IV - 10,00 KM
V - 10,00 KM.

Тарифни број 4

За закуп јавне површине ради постављања лјетних или зимских башти ради пружања угоститељских услуга плаћа се мјесечна накнада по 1 м², по зонама, у периоду од 1. 4. до 1. 10. календарске године:

IA - 6,00 KM
IB - 5,00 KM
IC - 4,50 KM
II - 4,00 KM
III - 3,50 KM
IV - 3,00 KM
V - 2,00 KM.

Мјесечна накнада за закуп јавних површина за постављање лјетних или зимских башти у периоду од 1. 10. до 31. 3. календарске године обрачунава се у износу од 50% (педесет посто) од наведених тарифа.

Тарифни број 5

За закуп јавне површине ради постављања штандова за продају и промоцију за вријеме празника и сл. плаћа се дневна накнада по 1 м², по зонама:

IA - 20,00 KM
IB - 18,00 KM
IC - 15,00 KM
II - 10,00 KM
III - 9,00 KM
IV - 8,00 KM
V - 7,00 KM.

Тарифни број 6

За закуп јавне површине ради постављање штандова за промоцију и продају, израду и продају умјетничких дјела, постављања апарата за сладолед, кокице и сл. до 5 м² плаћа се мјесечна накнада по 1 м², по зонама:

- IA - 25,00 KM
- IB - 20,00 KM
- II - 18,00 KM
- III - 15,00 KM
- IV - 13,00 KM
- V - 10,00 KM
- V - 5,00 KM.

Тарифни број 7

За закуп јавне површине ради постављања штандова за промоцију и продају, израду и продају умјетничких дјела, постављања апарата за сладолед, кокице и сл. од 5,1 м² и више плаћа се мјесечна накнада по 1 м², по зонама:

- IA - 15,00 KM
- IB - 13,00 KM
- II - 10,00 KM
- III - 8,00 KM
- IV - 7,00 KM
- V - 6,00 KM
- V - 5,00 KM.

Тарифни број 8

За закуп јавне површине ради постављања тенди, забавних паркова за дјецу, циркуса и сличних паркова, плаћа се мјесечна накнада по 1 м², по зонама:

- IA - 3,00 KM
- IB - 3,00 KM
- II - 3,00 KM
- III - 2,00 KM
- IV - 2,00 KM
- V - 2,00 KM
- V - 2,00 KM.

Тарифни број 9

За закуп јавне површине ради постављања типских монтажних кућа које се користе искључиво за потребе сајмова и осталих организованих манифестација, постављања грађевинских скела и других грађевинских машина ради извођења радова на изградњи, чишћењу и уређењу зграда за вријеме трајања грађевинских радова плаћа се мјесечна накнада по 1 м², по зонама:

- IA - 5,00 KM
- IB - 4,00 KM
- II - 4,00 KM
- III - 3,00 KM
- IV - 2,00 KM
- V - 1,00 KM
- V - 1,00 KM.

Тарифни број 10

За закуп јавне површине ради постављања балон-хала плаћа се мјесечна накнада по 1 м², по зонама:

- IA - 1,50 КМ
- IB - 1,20 КМ
- IC - 1,00 КМ
- II - 0,90 КМ
- III - 0,80 КМ
- IV - 0,70 КМ
- V - 0,60 КМ.

Тарифни број 11

За закуп јавне површине ради постављања плутајућих објеката плаћа се мјесечна накнада и то:

- 10,00 КМ за објекте до 6 м²
- 20,00 КМ за објекте од 6,1 м² до 30 м²
- 50,00 КМ за објекте од 30,1 м² до 100 м²
- 100,00 КМ за објекте веће од 100,1 м².

Тарифни број 12

За закуп јавне површине ради постављања плутајућих објеката који су у функцији угоститељског објекта плаћа се мјесечна накнада и то:

- 130,00 КМ за објекте до 100 м²
- 180,00 КМ за објекте од 101 до 200 м²
- 230,00 КМ за објекте од 201 до 300 м²
- 380,00 КМ за објекте преко 301 м²

Тарифни број 13

За закуп јавне површине ради постављања привремених објеката за трговинску дјелатност и угоститељство, помоћних објеката, складишта и сл. плаћа се мјесечна накнада по 1 м², по зонама:

- I – 2,50 КМ
- II – 1,50 КМ
- III – 1,00 КМ
- IV – 0,80 КМ
- V – 0,60 КМ.

Тарифни број 14

За закуп јавне површине ради одржавања јавних скупова, концерата и сличних јавних приредби које нису комерцијалног карактера плаћа се дневна накнада паушално у износу од 50,00 КМ.

Тарифни број 15

За закуп јавне површине ради одржавања сајма књиге, пчеларства, презентација и сл. које су комерцијалног карактера, плаћа се дневна накнада паушално у износу од 100,00 КМ.

Тарифни број 16

За закуп јавне површине ради одржавања јавних скупова, концерата, ауто-мото скупова, фестивала и сл. које су комерцијалног карактера, плаћа се дневна накнада паушално у износу од 300,00 КМ.

Тарифни број 17

За закуп површине у објектима у власништву Дистрикта ради постављања самоуслужних аутомата за напите и храну, плаћа се мјесечна накнада по 1 м², по зонама:

IA - 50,00 KM
IB - 50,00 KM
IC - 50,00 KM
II - 50,00 KM
III - 50,00 KM
IV - 25,00 KM
V - 25,00 KM.

Члан 8 (Стављање ван снаге)

Ступањем на снагу ове одлуке ставља се ван снаге Одлука о утврђивању критеријума и мјесечних цијена закупа површина у власништву Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, број предмета: 22-000306/20, број акта: 01.1-1141СМ-009/20 од 25. 2. 2020. године („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 17/20) и Одлука о измјени одлуке о утврђивању критеријума и мјесечних цијена закупа површина у власништву Брчко дистрикта Босне и Херцеговине број предмета: 22-000347/21, број акта: 01.1-1413ЕК-007/21 од 28. 9. 2021. године („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 27/21).

Члан 9 (Ступање на снагу)

Ова одлука ступа на снагу првог наредног дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Брчко дистрикта Босне и Херцеговине“.

**ГРАДОНАЧЕЛНИК
Есед Кадрић**

ДОСТАВИТИ:

1. Члановима Владе Брчко дистрикта БиХ,
2. Кабинету градоначелника,
3. Секретаријату Владе Брчко дистрикта БиХ,
4. Дирекцији за финансије Брчко дистрикта БиХ,
5. Канцеларији за управљање јавном имовином,
6. Канцеларији координатора Брчко дистрикта БиХ у Савјету министара БиХ,
7. „Службеном гласнику Брчко дистрикта БиХ“,
8. Архиви.