



- (2) Kriteriji iz točke b) prethodnog stavka odnose

osoba u vlasništvu srodn

PO

Č

<

POČETNE MJESEČNE CIJENE ZAKUPA NEKRETNINA

a) Početne cijene zakupa zemljišta, odnosno javne površine, za 1m²:

1) Za postavljanje objekata za obavljanje poslovnih djelatnosti:

Područje grada:

I. zona	1,30 KM,
II. zona	0,80 KM,
III. zona	0,60 KM,
IV. zona	0,40 KM,
V. zona	0,30 KM.

2) Za postavljanje pomoćnih objekata:

Područje grada:

I. zona	1,00 KM,
II. zona	0,60 KM,
III. zona	0,40 KM,
IV. zona	0,30 KM,
V. zona	0,20 KM.

b) Početne mjesečne cijene zakupa poslovnih prostora:

1) Pješačka zona I-A	15,00 KM/m ² ,
2) Za zonu I-B	10,00 KM/m ² ,
3) Za zonu I-C	8,00 KM/m ² ,
4) Za zonu II.	7,00 KM/m ² ,
5) Za zonu III.	5,00 KM/m ² ,
6) Za zonu IV.	3,00 KM/m ² ,
7) Za zonu V.	2,00 KM/m ² .

Za skladišni prostor i javni sanitarni čvor – javni WC polazna licitacijska cijena zakupnine umanjuje se za 50 % u odnosu na polazne licitacijske cijene definirane ovom točkom.

Za poslovne prostore koji po građevinskim i drugim karakteristikama predstavljaju uredski prostor, polazna licitacijska cijena zakupnine umanjuje se za 30 % u odnosu na polazne licitacijske cijene definirane ovom točkom.

Za poslovne prostore na tržnicama, u okviru tijela i institucija Brčko distrikta BiH, s ograničenim radnim vremenom, polazna licitacijska cijena zakupnine umanjuje se za 30 % u odnosu na polazne licitacijske cijene definirane ovom točkom.

c) Mjesečni iznos zakupnine poslovnih prostora u okviru Poslovnog inkubatora Brčko distrikta BiH iznosi 2 KM/m², s tim što se zakupnina za prvu godinu zakupa ne plaća, za drugu godinu se plaća 50% utvrđenog iznosa, odnosno 1 KM/m², dok se u preostalom periodu korištenja prostora plaća puni iznos zakupnine od 2 KM/m².

d) Početne godišnje cijene zakupa za poljoprivredno zemljište, za 1 ha:

1) I. klasa	100 KM,
2) II. klasa	95 KM,

- | | |
|----------------|--------|
| 3) III. klasa | 90 KM, |
| 4) IV. klasa | 80 KM, |
| 5) V. klasa | 75 KM, |
| 6) VI. klasa | 70 KM, |
| 7) VII. klasa | 65 KM, |
| 8) VIII. klasa | 60 KM. |

Početne cijene zakupa zemljišta za 1 ha kategorije šuma (kada zemljište na licu mjesta ne predstavlja šumu), močvara, trstika, ribnjaka, odnosno kategorije zemljišta koja nemaju klase, kada se daju u zakup kao poljoprivredno zemljište, određuje se po prvoj susjednoj parceli kojoj je određena kategorija sa klasom.

e) Početna mjesečna cijena zakupa stanova:

- | | |
|---|--------------------------|
| 1) u obuhvatu Urbanističkog plana grada Brčko | 3,00 KM/m ² , |
| 2) izvan obuhvata Urbanističkog plana grada Brčko | 1,50 KM/m ² . |

f) Za nekretnine i pokretne stvari, za koje se zbog njihove specifičnosti ne mogu primijeniti polazne licitacijske cijene utvrđene ovim Pravilnikom, početnu licitacijsku cijenu određuje povjerenstvo imenovano Odlukom gradonačelnika Brčko distrikta BiH, na prijedlog ravnatelja Ureda za upravljanje javnom imovinom.

ZONE NAPLATE – TEKSTUALNI OPIS I GRAFIČKI PRIKAZ GRANICA ZONA

Tekstualni opis granica zona za utvrđivanje početnih licitacijskih cijena zakupa poslovnih prostora, zgrada i javnih površina

Područje obuhvaćeno Urbanističkim planom grada Brčko, dijeli se na uže urbano područje i šire urbano područje.

U užem urbanom području utvrđuju se tri zone za koje se utvrđuju granice obuhvata i to:

I. zona sastoji se iz I-A, I-B i I-C zone.

I-A Pješačka zona – granica počinje od Savske džamije obuhvaćajući ulicu Konačko brdo preko Trga mladih, ulicom Bosne Srebrne do raskršća s Klosterskom, obuhvaćajući poslovne prostore, zgrade i javne površine sa lijeve i desne strane navedenih ulica.

I-B zona – granica počinje na sjeveru na raskrsnici šetališta sa Savskom ulicom, ide šetalištem ka jugu do Ženskog mosta. Od Ženskog mosta nastavlja se u pravcu Istoka zamišljenom linijom do ulice Mehmedagića obuhvaćajući i tzv. „Zgradu Stambenog“, zatim ide manjim dijelom ulice Bosne Srebrne preko ulice Miroslava Krleže u pravcu crkve Sv. Mihovila, sa manjim dijelom ulicom Ljudevita Gaja prema istoku u pravcu nebodera i stambene vojne zgrade, zatim ka sjeveru prema vrtiću, presijecajući ulicu Branislava Nušića, obuhvaćajući objekt „Komiteta“ do Bulevara mira. Bulevarom mira ide do Savske ulice u pravcu sjevera do početne točke.

Zoni I-B pripadaju poslovni prostori, zgrade i javne površine locirane unutar definiranih granica zone.

I-C zona – granica počinje na sjeveru od rijeke Save i ide pored stadiona Jedinstva do ulice Svete Ristića Svračeta, te ovom ulicom do raskrsnice sa Banjalučkom, zatim istom ide u pravcu jugoistoka do raskršća sa ulicom R. DŽ. Čauševića, produžava u pravcu juga novoprojektiranom prometnicom preko naselja Rosulje i starog korita rijeke Brke do ulice Sinanagića, ulicom Sinanagića ka jugu do benzinske pumpe „Gas Petrol“ zatim ide ulicom Tina Ujevića do raskrsnice sa ulicom Studentska, ulicom Studentska do raskršća s ulicom Miroslava Krleže, ulicom Miroslava Krleže do raskršća sa Njegoševom, ulicom Njegoševom i ulicom Dr. S. Muratovića, prugom do raskrsnice sa ulicom Alekse Šantića i ulicom Alekse Šantića presijecajući ulicu 3. Svibnja uz sjeverozapadnu granicu Luke Brčko prema rijeci Savi, a rijekom Savom u pravcu sjeverozapada do početne točke.

II. ZONA

Granica druge zone počinje na obali rijeke Save, od početka točke I. zone i proteže se obalom rijeke Save u pravcu sjeverozapad do ulice Ciglane, ovom ulicom ide u pravcu jugozapada i izbija na ulicu Daytonsku. Daytonskom ulicom u pravcu zapada ide do ulice Mujkići III, a ovom prema jugu do ulice O. Derviševića i istom prema istoku do ulice Jerkovića, kojom u pravcu jugoistoka izlazi na ulicu Muderisa Ibrahimbegovića. Ovom ulicom u pravcu jugozapada ide do mosta na rijeci Brci, gdje prelazi Brku i ulicom Muse Ćatića u pravcu istoka dolazi do ulice Sulje Kahrimana, kojom u pravcu jugozapada dolazi do ulice S. Hrستیća, a ovom u pravcu jugoistoka dolazi do ulice Evlije Ćelebije. Ovom ulicom u pravcu jugozapada izbija na željezničku prugu, kojom u pravcu istoka dolazi do ulice Bijeljinske, presijeca je i dalje prugom u pravcu sjeveroistoka izbija na obalu rijeke Save kod

željezničkog mosta. Obalom rijeke Save u pravcu sjeverozapada ide do točke gdje je granica I. zone izbija na rijeku Savu, zatim granicom I. zone ide do početne točke.

III. ZONA

Granica treće zone počinje također na obali rijeke Save, od početne točke II. zone i ide obalom u pravcu sjeverozapada do mjesta gdje se potok Kukavica ulijeva u rijeku Savu, zatim potokom Kukavica ide uzvodno do Daytonске ulice, presijeca je i nastavlja potokom u pravcu jugozapada, presijeca jednu ulicu u naselju Ivici, zatim također potokom dolazi do druge ulice, napušta potok i istom nastavlja u pravcu istoka do slijedeće ulice. Ovom ulicom u pravcu juga nastavlja do Suljagić Sokaka, kojim u pravcu istoka izbija na ulicu Sarajevsku, a ovom u pravcu juga nastavlja do željezničke pruge. Željezničkom prugom u pravcu istoka nastavlja do mjesta gdje pruga presijeca rijeku Brku, napušta prugu i nastavlja Brkom do ušća Zovičkog potoka u rijeku Brku, a onda Zovičkim potokom do mosta na ulici Petra Kočića. Od spomenutog mosta granica ide u pravcu ulice I. Mujezinovića, ovom ulicom i ulicom 4. srpanj u pravcu jugoistoka, nastavlja do potoka Grčica, kojim presijeca ulice Braće Ćuskića i Bijeljinsku, te dalje potokom Blizna izbija na rijeku Savu, čijom obalom u pravcu sjeverozapada ide do točke gdje granica II. zone izlazi na rijeku Savu, zatim granicom II. zone ide do početne točke.

IV. ZONA

U širem urbanom području određena je IV. zona, čije su granice određene utvrđenom granicom III. zone i granicom Urbanističkog plana grada Brčko.

V. ZONA

Obuhvaća područje Brčko distrikta izvan granica Urbanističkog plana grada Brčko.