



Број предмета: 02-000340/21
Број акта: 01.1-1413ЕК-044/22
Датум: 7. 6. 2022.. године
Мјесто: Брчко

На основу члана 16 и 17 Закона о Влади Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, („Службени гласник Брчко дистрикта Босне и Херцеговине“, број: 22/18 – пречишћени текст, 49/18, 8/19, 10/19 и 32/19) и члана 13 став (3) Закона о јавној имовини у Брчко дистрикту Босне и Херцеговине („Службени гласник Брчко дистрикта Босне и Херцеговине“, број 26/21), а на приједлог В. д. директора Канцеларије за управљањем јавном имовином, градоначелник Брчко дистрикта Босне и Херцеговине д о н о с и

ПРАВИЛНИК

О ПОСТУПКУ РАСПОЛАГАЊА ЈАВНОМ ИМОВИНОМ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ

ДИО ПРВИ – ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

ПОГЛАВЉЕ I. ПОСТУПАК РАСПОЛАГАЊА ЈАВНОМ ИМОВИНОМ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ

Члан 1 **(Предмет)**

Овим правилником утврђују се услови, начин, поступак располагања јавном имовином јавним надметањем, висина депозита за учешће у јавном надметању, почетна мјесечна цијена закупа непокретности, посебни услови располагања као и почетна мјесечна цијена закупа имовине Брчко дистрикта Босне и Херцеговине (у даљем тексту: Брчко дистрикт БиХ) путем јавног надметања са удружењима и фондацијама регистрованим у Брчко дистрикту БиХ, посебни услови располагања пољопривредним земљиштем путем јавног надметања као и почетна годишња цијена закупа пољопривредног земљишта.

Члан 2 **(Поступак располагања јавном имовином јавним надметањем)**

Поступак располагања јавном имовином јавним надметањем врши се уз накнаду купопродајне цијене, која не може бити нижа од тржишне вриједности коју утврђује Дирекција за финансије Брчко дистрикта Босне и Херцеговине (у даљем тексту: Дирекција), или уз накнаду за закуп, дефинисану у АНЕКСУ I овог правилника, уколико није другачије одређено посебним законом.

Члан 3 **(Начин располагања)**

- (1) Јавно надметање, у поступку располагања јавном имовином јавним надметањем, спроводи се:
 - а) Прикупљањем пријава за учествовање у усменом јавном надметању, у случају када је цијена једини критеријум за одабир најповољнијег понуђача, или

- b) Прикупљањем писаних понуда, у случају када поред понуђене цијене постоје и други утврђени критеријуми за одабир најповољнијег понуђача.
- (2) Критеријуми из тачке b) претходног става односе се на услове куповине или закупа јавне имовине као што су: висина улагања у јавну имовину која је предмет конкурса, број запослених, у функцији намјене јавне имовине која је предмет конкурса, рок за реализацију улагања, рок за реализацију запошљавања, и други мјерљиви параметри везани за намјену јавне имовине која је предмет располагања.

Члан 4 **(Посебни случајеви располагања)**

У посебним случајевима, уколико је због специфичности намјене непокретности, или због лошег стања физичке очуваности непокретности, потребно извршити значајна улагања, која трајно повећавају вриједност саме непокретности, условима јавног конкурса могу се утврдити висина и врста обавезних улагања у непокретност, а за чију се вриједност умањује излицитирана закупнина за ту непокретност, односно ослобађа плаћања закупнине лице које је изабрано као најповољнији понуђач, за период сразмјеран висини улагања.

ПОГЛАВЉЕ II. ОБЈАВА ЈАВНОГ КОНКУРСА

Члан 5 **(Надлежност)**

Поступак располагања јавном имовином јавним надметањем спроводи Канцеларија за управљање јавном имовином (у даљем тексту: Канцеларија), у складу са чланом 7 Закона о јавној имовини у Брчко дистрикту Босне и Херцеговине.

Члан 6 **(Покретање поступка)**

Поступак располагања јавном имовином јавним надметањем покреће се доношењем одлуке о објављивању јавног конкурса, коју доноси директор Канцеларије и објављивањем јавног конкурса, од стране директора Канцеларије, изузев за располагање дефинисано чланом 17 став (2) и чланом 22 овог правилника, уз претходно прибављено мишљење Правобранилаштва Брчко дистрикта Босне и Херцеговине (у даљем тексту: Правобранилаштво).

Члан 7 **(Објављивање јавног конкурса)**

- (1) Јавни конкурс из члана 6 овог правилника објављује се на службеној интернет страници Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине (у даљем тексту: Влада) и путем огласне табле у згради Владе.
- (2) Рок за предају понуда по објављеном јавном конкурс из става (1) овог члана не може бити краћи од осам дана, рачунајући од дана објављивања јавног конкурса из става (1) овог члана.

Члан 8 **(Право учешћа у јавном надметању)**

- (1) Учествовање у јавном надметању неће се дозволити лицима која по важећим прописима не могу стећи право власништва на јавној имовини која је предметом располагања, лицима која не могу користити јавну имовину која је предметом располагања на основу закљученог уговора о закупу, као ни лицима која нису уплатила одређени депозит, нити лицима која у цијелости нису измирила обавезе према Брчко дистрикту БиХ, настале по основу раније спроведених поступака располагања јавном имовином Брчко дистрикта БиХ.

- (2) Сљедећа лица не могу учествовати у јавном надметању: чланови комисије, сродници првог наслеђеног реда чланова комисије, правна лица у власништву чланова комисије, правно лице у власништву сродника првог наслеђеног реда чланова комисије и физичка лица која немају пуну пословну способност.

Члан 9

(Одлука о објављивању)

Одлука о објављивању јавног конкурса из члана 6 овог правилника нарочито садржи:

- a) идентификационе и описне податке о јавној имовини којом се располаже, висину накнаде за располагање, те услове и ограничења коришћења имовине;
- b) начин на који се располаже јавном имовином која је предметом јавног конкурса;
- c) период на који се располаже јавном имовином која је предметом јавног конкурса, уколико се ради о закупу јавне имовине;
- d) начин одржавања јавног надметања;
- e) Критеријуме за одабир најповољнијег понуђача.

Члан 10

(Јавни конкурс)

Јавни конкурс из члана 6 овог правилника нарочито садржи:

- a) идентификационе и описне податке о јавној имовини којом се располаже, висину накнаде за располагање, те услове и ограничења коришћења имовине;
- b) прецизан опис висине и врсте улагања, према члану 4 овог правилника;
- c) начин и врсту располагања јавном имовином која је предметом јавног конкурса;
- d) период на који се располаже јавном имовином која је предметом јавног конкурса, уколико се ради о закупу јавне имовине;
- e) начин полагања депозита, који, у случајевима продаје имовине, износи 20% (двадесет посто) од почетне продајне цијене, а у случајевима давања у закуп непокретности износи три почетне мјесечне закупнине непокретности, утврђене у АНЕКСУ I овог правилника, изузев у случају давања у закуп пољопривредног земљишта, у којем случају висина депозита износи три почетне годишње закупнине за закуп пољопривредног земљишта, утврђене у АНЕКСУ I овог правилника;
- f) критеријуме за одабир најповољнијег понуђача;
- g) начин стављања понуда, уколико се ради о усменом јавном надметању;
- h) начин, вријеме и мјесто одржавања јавног надметања;
- i) начин и рок за достављање пријава, односно понуда за учествовање у јавном надметању;
- j) начин и рок увида у документацију прикупљену у поступку припреме јавног конкурса;
- k) начин и услове плаћања купопродајне цијене;
- l) услове за закључење уговора о располагању јавном имовином;
- m) начин и рок за примопредају јавне имовине која је предметом конкурса;
- n) напомену да се неблаговремене и непотпуне пријаве, односно понуде, достављене у супротности са одредбама конкурса, неће разматрати;
- o) напомену да се пријаве, односно понуде, морају доставити у затвореној коверти са назнаком „НЕ ОТВАРАТИ – ПРИЈАВА/ПОНУДА ЗА КОНКУРС“;
- p) клаузулу да Брчко дистрикт БиХ задржава право да, у било којем дијелу поступка последије објављивања јавног конкурса, а до закључења уговора, може одустати од продаје или закупа, односно поништити јавни конкурс, или дио јавног конкурса без образложења;

- q) клаузулу да је за закључење уговора о продаји и уговора о закупу потребно мишљење Правобранилаштва, у складу са Законом о Правобранилаштву Брчко дистрикта БиХ.

ПОГЛАВЉЕ III. ПОСТУПАК ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

Члан 11

(Поступак јавног надметања)

- (1) Поступак отварања пријава, односно понуда за учествовање у јавном надметању по објављеном јавном конкурс, те поступак усменог јавног надметања, на вријеме и на мјесту утврђеним објављеним јавним конкурсом, односно поступак вредновања писаних понуда, спроводи комисија, коју именује директор Канцеларије.
- (2) Комисија се састоји од укупно три члана:
 - i. предсједника, за којег се именује замјеник,
 - ii. два члана, за које се именују замјеници.
- (3) Предсједник комисије је запосленик Канцеларије, а остала два члана комисије бирају се од запосленика Канцеларије, или других запосленика Владе, у зависности од предмета јавног конкурса.
- (4) Најмање један члан комисије утврђене ставом (2) овог члана мора бити дипломирани правник.
- (5) Директор Канцеларије може одлуком о именовању комисије, из става (1) овог члана, именовати и додатне чланове, уколико је то потребно ради вредновања критеријума понуде, утврђених јавним конкурсом.
- (6) Комисија засједа у пуном саставу и одлуке доноси простом већином.
- (7) Јавним надметањем руководи предсједник комисије који претходно утврђује да ли су испуњени услови за одржавање јавног надметања.
- (8) Комисија се именује са задатком да:
 - a. на начин и у вријеме утврђене објављеним јавним конкурсом, отвори све пристигле пријаве, односно понуде за учествовање у јавном надметању;
 - b. да изврши оцјену исправности понуда, према утврђеним условима јавног конкурса, те одбаци све понуде достављене супротно утврђеним условима;
 - c. упозна учеснике са условима јавног надметања и омогући увид у сву прикупљену документацију;
 - d. одржи усмено јавно надметање према условима утврђеним јавним конкурсом, односно изврши вредновање достављених писаних понуда, према условима и критеријумима утврђеним конкурсом;
 - e. на лицу мјеста одлучи о примједбама које у току одржавања јавног надметања изнесу учесници јавног надметања, и настави поступак јавног надметања, у којем случају учесници јавног надметања остају везани за већ стављене понуде;
 - f. сачини записник о свим радњама наведеним у тачкама a, b, c, d и e. овог става.
- (9) Записник из тачке f. претходног става, поред детаљног описа извршених задатака комисије из истог става, мора да садржи јасно наведена имена свих учесника конкурса, ток јавног надметања са свим понуђеним износима, јасно назначен износ најповољније понуде, односно јасно назначено вредновање по основу свих утврђених критеријума писаних понуда, приговоре учесника конкурса изнесене у току поступка усменог јавног надметања, те коначну одлуку комисије о најповољнијем понуђачу, с образложењем.

- (10) Записник из става (9) овог члана потписују сви чланови комисије из става (1) овог члана, те присутни учесници конкурса.
- (11) Уколико у јавном надметању учествују опуномоћеници подносиоца пријаве, дужни су комисији предочити пуномоћ за учествовање у јавном надметању, што се констатује записником из става (9) овог члана.
- (12) На основу сачињеног записника из става (9) овог члана, директор Канцеларије одобрава обавјештење о избору најповољнијег понуђача утврђеног у поступку јавног надметања, које се доставља свим учесницима јавног надметања.

Члан 12

(Избор најповољнијег понуђача)

- (1) По закључењу усменог јавног надметања, комисија из претходног члана, одмах записнички утврђује, у складу са чланом 11 став (9) овог правилника, и усмено јавно објављује учесницима усменог јавног надметања, која је понуда као најповољнија прихваћена.
- (2) Комисија из претходног члана записнички утврђује најповољнију писану понуду након извршеног вредновања по свим утврђеним критеријумима, а најкасније у року од осам дана од дана отварања понуда.

Члан 13

(Достављање пријаве односно понуде)

Пријаве, односно понуде, за учествовање у јавном надметању по објављеном јавном конкурс, достављају се на начин, и до крајњег рока, утврђеног објављеним конкурсом, те се на њиховом омоту уписује прецизно вријеме пријема.

Члан 14

(Услови за одржавање јавног надметања)

- (1) Ако су по објављеном јавном конкурс пристигле најмање двије благовремене и потпуне пријаве, односно понуде за учествовање у јавном надметању, јавно надметање се може одржати.
- (2) Ако је по објављеном јавном конкурс пристигла само једна благовремена и потпуна пријава/понуда, уговор о располагању јавном имовином која је предмет конкурса може се закључити с лицем које је доставило пријаву, односно понуду, по цијени, односно накнади, не нижој од почетне.
- (3) Пријава на усмено јавно надметање неће се узети у обзир уколико подносилац пријаве, лично или посредством опуномоћеника, на заказано вријеме и мјесто, не приступи јавном надметању.

Члан 15

(Одржавање јавног надметања)

- (1) Након што предсједник комисије из члана 11 овог правилника констатује да су испуњени сви услови за одржавање јавног надметања, те упозна учеснике усменог јавног надметања са начином стављања понуда, утврђеним објављеним конкурсом, предсједник комисије позива учеснике надметања да понуде стављају према редослиједу пристизања пријава.
- (2) У вријеме и на мјесту одређеним објављеним јавним конкурсом, комисија отвара приспјеле писане понуде оним редослиједом којим су пристигле.
- (3) У случају кад су пристигле писане понуде идентичне, при одлучивању комисије из члана 10 овог правилника, приоритет има понуда која је раније приспјела.

- (4) Отварању писаних понуда могу присуствовати подносиоци понуда или њихови опуномоћеници.

Члан 16

(Усмено јавно надметање)

- (1) Усмено јавно надметање одвија се све док се стављају веће понуде, а највише до достизања петнаестоструког износа почетне мјесечне закупнине за земљиште, пословне и друге просторе и јавне површине, а за пољопривредно земљиште до достизања петнаестоструког износа почетне годишње закупнине, када се надметање прекида, а као најповољнији понуђач проглашава лице које је посљедње дало понуду.
- (2) Учесницима у усменом јавном надметању, на њихов захтјев, комисија може дозволити краћи рок за размишљање, који не може бити дужи од пет минута.
- (3) Усмено јавно надметање се закључује, ако и послје је другог позива, није, у року од једног минута, стављена већа понуда.
- (4) Прије закључења усменог јавног надметања, предсједник комисије још једном понавља посљедњу понуду, а затим објављује да је јавно надметање закључено.

Члан 17

(Поновљени поступак)

- (1) Ако не успије први поступак располагања јавном имовином јавним надметањем, поступак јавног надметања ће се поновити.
- (2) Ако, у случају закупа јавне имовине, на поновљеном јавном конкурс у није било пристиглих понуда, градоначелник Брчко дистрикта БиХ (у даљем тексту: градоначелник) може објавити нови конкурс за располагање јавном имовином која је била предметом јавног конкурса и поновљеног јавног конкурса, којим се утврђују повољнији услови за располагање предметном јавном имовином, а који се односе на умањење почетне цијене закупнине, за највише 30% (тридесет посто) у односу на накнаду дефинисану у члану 2 овог правилника, затим продужење трајања закупа и услове плаћања утврђене накнаде.
- (3) У случајевима неуспјелог располагања из става (1) и (2) овог члана, поступак се понавља до коначне продаје, односно давања у закуп јавне имовине, у складу са овим чланом.
- (4) Ако располагање или поновљено располагање имовином Брчко дистрикта БиХ не успије због одустајања најповољнијег понуђача од закључења купопродајног уговора, односно уговора о закупу, уговор се закључује са сљедећим најповољнијим понуђачем.
- (5) Уколико и сљедећи понуђач одустане од закључења уговора, закључење уговора ће се понудити сваком наредном понуђачу.

Члан 18

(Приговори)

Приговори на поступак јавног надметања могу се подносити због чињенице да поступак јавног надметања није спроведен у складу с овим правилником и да је то имало битног утицаја на стављање понуда и могућност надметања.

Члан 19

(Одлучивање по приговору)

О приговорима који су поднесени након избора најповољнијег понуђача у складу са чланом 12 одлучује Апелациона комисија Брчко дистрикта Босне и Херцеговине (у даљем тексту: Апелациона комисија).

Члан 20

(Подношење приговора на избор најповољнијег понуђача)

- (1) Приговори на избор најповољнијег понуђача утврђеног у складу са чланом 12 овог правилника, подnose се у року од пет дана од дана пријема обавјештења о избору најповољнијег понуђача, из члана 11 став (12) овог правилника, Апелационој комисији путем Канцеларије.
- (2) Поднесени приговор одлаже закључење уговора с најповољнијим понуђачем.

ПОГЛАВЉЕ IV. ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА ПО СПРОВЕДЕНОМ ПОСТУПКУ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

Члан 21

(Закључење уговора)

- (1) С учесником јавног надметања који је, у складу с одредбама члана 11 и 12 овог правилника изабран као најповољнији понуђач, закључује се уговор о купопродаји, односно уговор о закупу, за јавну имовину која је предметом располагања, након прибављања мишљења Правобранилаштва.
- (2) Прије закључења уговора о закупу, лице које је изабрано као најповољнији понуђач дужно је унапријед извршити уплату износа три закупнине, односно разлику између висине три излицитирана мјесечна износа закупнине, с урачунатим ПДВ-ом, и износа уплаћеног депозита за закуп пословног простора и јавне површине, односно разлику између висине три излицитирана годишња износа закупнине и износа уплаћеног депозита за закуп пољопривредног земљишта.
- (3) Уколико раскид уговора наступи на захтјев закупца, а прије истека периода од три мјесеца од дана закључења уговора о закупу пословног простора и јавне површине, односно три године од дана закључења уговора о закупу пољопривредног земљишта, купац губи право на поврат уплаћених средстава из става (2) овог члана.
- (4) Сваки учесник јавног надметања који одустане од понуђеног закључења купопродајног уговора или уговора о закупу, губи право на поврат положеног депозита, као и право учешћа на поновљеном конкурс, а поступак располагања имовином наставља се у складу са чланом 17 овог правилника.

ПОГЛАВЉЕ V. РАСПОЛАГАЊЕ ЈАВНОМ ИМОВИНОМ СА УДРУЖЕЊИМА И ФОНДАЦИЈАМА РЕГИСТРОВАНИМ У БРЧКО ДИСТРИКТУ БОСНЕ И ХЕРЦЕГОВИНЕ

Члан 22

(Располагање јавном имовином са удружењима и фондацијама регистрованим у Брчко дистрикту Босне и Херцеговине)

- (1) Градоначелник може за јавну имовину донијети Одлуку о објављивању јавног конкурса за закуп јавне имовине, за удружења и фондације регистроване у Брчко дистрикту БиХ, по почетној лицитационој цијени која износи десет посто од почетне лицитационе цијене закупнине утврђене овим правилником.
- (2) На основу одлуке градоначелника из претходног става, директор Канцеларије објављује Јавни конкурс у складу са одредбама овог правилника.
- (3) Јавна имовина којом се располаже на начин утврђен овим чланом може се користити искључиво за обављање основних дјелатности удружења и фондација, у складу са утврђеним циљевима, како је дефинисано статутом удружења и фондација.

ДИО ДРУГИ – ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 23 (Започети поступци)

За поступак располагања јавном имовином у власништву Брчко дистрикта БиХ за који, до дана ступања на снагу овог правилника, није објављен јавни конкурс, јавни конкурс објавиће се у складу с овим правилником, а остали поступци, за које је објављен јавни конкурс прије ступања на снагу овог правилника, окончаће се на начин утврђен подзаконским актом који је био на снази до ступања на снагу овог правилника.

Члан 24 (Стављање ван снаге)

Ступањем на снагу овог правилника ставља се ван снаге Правилник о поступку редовног располагања имовином Брчко дистрикта БиХ, број: 01-014-006019/07 од 26. 3. 2007. године („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 26/07), Правилник о измјени и допуни Правилника, број: 01.1-02-019282/09 од 18. 6. 2009. године, Правилник о измјенама и допунама Правилника о поступку редовног располагања имовином Брчко дистрикта БиХ („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 25/19).

Члан 25 (Ступање на снагу)

Овај правилник ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Брчко дистрикта Босне и Херцеговине“.

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Есед Кадрић

ДОСТАВИТИ:

1. Члановима Владе Брчко дистрикта БиХ,
2. Кабинету градоначелника,
3. Секретару Владе Брчко дистрикта БиХ,
4. Дирекцији за финансије Брчко дистрикта БиХ,
5. Канцеларији за управљање јавном имовином,
6. Канцеларији координатора Брчко дистрикта БиХ у Савјету министара БиХ,
7. Сектору за координацију политика и правне послове,
8. Сектору за опште послове и стратешко планирање,
9. „Службеном гласнику Брчко дистрикта БиХ“,
10. Архиви.

ПОЧЕТНЕ МЈЕСЕЧНЕ ЦИЈЕНЕ ЗАКУПА НЕПОКРЕТНОСТИ

а) Почетне цијене закупа земљишта, односно јавне површине, за 1 м²:

1) За постављање објеката за обављање пословних дјелатности:

Подручје града

I зона	1,30 КМ
II зона	0,80 КМ
III зона	0,60 КМ
IV зона	0,40 КМ
V зона	0,30 КМ

2) За постављање помоћних објеката:

Подручје града

I зона	1,00 КМ
II зона	0,60 КМ
III зона	0,40 КМ
IV зона	0,30 КМ
V зона	0,20 КМ

б) Почетне мјесечне цијене закупа пословних простора:

1) Пјешачка зона I-A	15,00 КМ/м ²
2) За зону I-B	10,00 КМ/м ²
3) За зону I-Ц	8,00 КМ/м ²
4) За зону II	7,00 КМ/м ²
5) За зону III	5,00 КМ/м ²
6) За зону IV	3,00 КМ/м ²
7) За зону V	2,00 КМ/м ²

За складишни простор и јавни санитарни чвор – јавни WC полазна лицитациона цијена закупнине умањује се за 50% у односу на полазне лицитационе цијене дефинисане овом тачком.

За пословне просторе који по грађевинским и другим карактеристикама представљају канцеларијски простор, полазна лицитациона цијена закупнине умањује се за 30% у односу на полазне лицитационе цијене дефинисане овом тачком.

За пословне просторе на пијацама, у оквиру органа и институција Брчко дистрикта БиХ, са ограниченим радним временом, полазна лицитациона цијена закупнине умањује се за 30% у односу на полазне лицитационе цијене дефинисане овом тачком.

с) Мјесечни износ закупнине пословних простора у оквиру Пословног инкубатора Брчко дистрикта БиХ износи 2 КМ/м², с тим што се закупнина за прву годину закупа не плаћа, за другу годину се плаћа 50% утврђеног износа, односно 1 КМ/м², док се у преосталом периоду коришћења простора плаћа пуни износ закупнине од 2 КМ/м².

д) Почетне годишње цијене закупа за пољопривредно земљиште, за 1 ha:

1) I класа	100 КМ
2) II класа	95 КМ
3) III класа	90 КМ

4) IV класа	80 KM
5) V класа	75 KM
6) VI класа	70 KM
7) VII класа	65 KM
8) VIII класа	60 KM

Почетне цијене закупа земљишта за 1 ха категорије шума (када земљиште на лицу мјеста не представља шуму), мочвара, трстика, рибњака, односно категорије земљишта која немају класе, када се дају у закуп као пољопривредно земљиште, одређује се по првој сусједној парцели којој је одређена категорија са класом.

е) Почетна мјесечна цијена закупа станова:

- 1) У обухвату Урбанистичког плана града Брчко 3,00 KM/м²
- 2) Ван обухвата Урбанистичког плана града Брчко 1,50 KM/м².

ф) За непокретности и покретне ствари, за које се због њихове специфичности не могу примијенити полазне лицитационе цијене утврђене овим правилником, почетну лицитациону цијену одређује комисија именована одлуком градоначелника Брчко дистрикта БиХ, на приједлог директора Канцеларије за управљање јавном имовином.

ЗОНЕ НАПЛАТЕ – ТЕКСТУАЛНИ ОПИС И ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ГРАНИЦА ЗОНА

Текстуални опис граница зона за утврђивање почетних лицитационих цијена закупа пословних простора, зграда и јавних површина

Подручје обухваћено Урбанистичким планом града Брчко, дијели се на уже урбано подручје и шире урбано подручје.

У ужем урбаном подручју утврђују се три зоне за које се утврђују границе обухвата и то:

I зона састоји се из I-A, I-B и I-Ц зоне.

I-A Пјешачка зона – граница почиње од Савске цамије обухватајући улицу Коначко брдо преко Трга младих, улицом Босне Сребрне до раскрснице са Клостерском, обухватајући пословне просторе, зграде и јавне површине са лијеве и десне стране наведених улица.

I-B зона – граница почиње на сјеверу на раскрсници шеталишта са Савском улицом, иде шеталиштем ка југу до Женског моста. Од Женског моста наставља се у правцу истока замишљеном линијом до улице Мехмедагића обухватајући и тзв. зграду стамбеног, затим иде мањим дијелом улице Босне Сребрне преко улице Мирослава Крлеже у правцу цркве Св. Миховила, са мањим дијелом улицом Људевита Гаја према истоку у правцу солитера и стамбене војне зграде, затим ка сјеверу према обданишту, пресецајући улицу Бранислава Нушића, обухватајући објекат „Комитета” до Булевара мира.

Булеваром мира иде до Савске улице у правцу сјевера до почетне тачке.

Зони I-B припадају пословни простори, зграде и јавне површине лоциране унутар дефинисаних граница зоне.

I-Ц зона – граница почиње на сјеверу од ријеке Саве и иде поред стадиона Јединства до улице Свете Ристића Сврачета, те овом улицом до раскрснице са Бањалучком, затим истом иде у правцу југоистока до раскршћа са улицом Р. Ц. Чаушевића, продужава у правцу југа новопроектваном саобраћајницом преко насеља Росуље и старог корита ријеке Брке до улице Синанагића, улицом Синанагића ка југу до бензинске пумпе „Гас Петрол“ затим иде улицом Тина Ујевића до раскрснице са улицом Студентска, улицом Студентска до раскрснице са улицом Мирослава Крлеже, улицом Мирослава Крлеже до раскрснице са Његошевом, улицом Његошевом и улицом Др. С. Муратовића, пругом до раскрснице са улицом Алексе Шантића и улицом Алексе Шантића пресецајући улицу 3. маја уз сјеверозападну границу Луке Брчко према ријеци Сави, а ријеком Савом у правцу сјеверозапада до почетне тачке.

II ЗОНА

Граница друге зоне почиње на обали ријеке Саве, од почетка тачке I Зоне и протеже се обалом ријеке Саве у правцу сјеверозапад до улице Циглане, овом улицом иде у правцу југозапада и избија на улицу Дејтонску. Дејтонском улицом у правцу запада иде до улице Мујкићи III, а овом према југу до улице О. Дервишевића и истом према истоку до улице Јерковића, којом у правцу југоистока излази на улицу Мудериса Ибрахимбеговића. Овом улицом у правцу југозапада иде до моста на ријеци Брци, гдје прелази Брку и улицом Мусе Ћатића у правцу истока долази до улице Суље Кахримана, којом у правцу југозапада долази до улице С. Хрстића, а овом у правцу југоистока долази до улице Евлије Ћелебије. Овом улицом у правцу југозапада избија на жељезничку пругу, којом у правцу истока долази до улице Бијељинске, пресеца је и даље пругом у правцу сјевероистока избија на обалу ријеке Саве код жељезничког

моста. Обалом ријеке Саве у правцу сјеверозапада иде до тачке гдје је граница I Зоне избија на ријеку Саву, затим границом I Зоне иде до почетне тачке.

III ЗОНА

Граница треће зоне почиње такође на обали ријеке Саве, од почетне тачке II Зоне и иде обалом у правцу сјеверозапада до мјеста гдје се поток Кукавица улива у ријеку Саву, затим потоком Кукавица иде узводно до Дејтонске улице, пресијеца је и наставља потоком у правцу југозапада, пресијеца једну улицу у насељу Ивици, затим такође потоком долази до друге улице, напушта поток и истом наставља у правцу истока до слједеће улице. Овом улицом у правцу југа наставља до Суљагић Сокака, којим у правцу истока избија на улицу Сарајевску, а овом у правцу југа наставља до жељезничке пруге. Жељезничком пругом у правцу истока наставља до мјеста гдје пруга пресијеца ријеку Брку, напушта пругу и наставља Брком до ушћа Зовичког потока у ријеку Брку, а онда Зовичким потоком до моста на улици Петра Кочића. Од поменутог моста граница иде у правцу улице И. Мујезиновића, овом улицом и улицом 4. јули у правцу југоистока, наставља до потока Грчица, којим пресијеца улице Браће Ћускића и Бијељинску, те даље потоком Близна избија на ријеку Саву, чијом обалом у правцу сјеверозапада иде до тачке гдје граница II Зоне излази на ријеку Саву, затим границом II Зоне иде до почетне тачке.

IV ЗОНА

У ширем урбаном подручју одређена је IV Зона, чије су границе одређене утврђеном границом III Зоне и границом Урбанистичког плана града Брчко.

V ЗОНА

Обухвата подручје Брчко дистрикта изван граница Урбанистичког плана града Брчко.