



Булевар мира 1, 76100 Брчко дистрикт Босне и Херцеговине, телефон: 049/240-632, факс: 049/240-633
Bulevar mira 1, 76100 Brčko distrikt Bosne i Hercegovine, telefon: 049/240-632, faks: 049/240-633

Број
предмета: 30-000059/23
Број акта: 16-1453ДП-034/24
Датум, 22. 4. 2024.. године
Мјесто, Брчко

На основу чланова 12 и 13 Закона о јавној имовини у Брчко дистрикту БиХ („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број: 26/21 и 36/22), чланова 6, 7 и 10 Правилника о поступку располагања јавном имовином јавним надметањем („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 22/22 и 2/23) и Одлуке директора Канцеларије за управљање јавном имовином о објављивању јавног конкурса за продају права грађења на земљишту, број: 30-000059/23 од 22. 04. 2024. године, директор Канцеларије за управљање јавном имовином Брчко дистрикта БиХ објављује

ЈАВНИ КОНКУРС

за продају права власништва на земљишту, путем усменог јавног надметања

Брчко дистрикт БиХ, Канцеларија за управљање јавном имовином Брчко дистрикта БиХ, објављује јавни конкурс за продају права власништва на земљишту, путем усменог јавног надметања.

ПРЕДМЕТ КОНКУРСА

Предмет Конкурса је следеће земљиште:

ЛОКАЦИЈА: парцела број 477/20, к. о. Брод, стамбено насеље „Брод“ у Брчко дистрикту БиХ

Парцела означена као к. ч. број 477/20, к. о. Брод, уписана у земљишнокњижни уложак број 1, регистра земљишта за к. о. Брод, као „ПОЉЕ – Њива 3. класе“ површине 4073 м², у којем је у власничком Б листу право власништва уписано у корист Брчко дистрикта БиХ.

Изводом из Регулационог плана „Зона рада и индустрије – База McGovern“ у Брчко дистрикту БиХ – план парцелације, број: 30-000059/23, од 30. 3. 2023. године, Одјељење за просторно планирање и имовинскоправне послове утврдило је да се предметно земљиште налази у просторној цјелини стамбеног насеља „Брод“, у оквиру зоне рада и индустрије – подзона 3.

Дописом, број предмета: 30-000059/23, 16. 11. 2023. године, Одјељење за јавне послове се изјаснило да предметна парцела означене као к. ч. број 477/20, к. о. Брод има могућност прикључка како колског, тако и пјешачког саобраћаја на постојећу пут – улицу у оквиру планиране индустријске зоне.

Дописом, број: 04.01-02634/23, од 13. 11. 2023. године, ЈП „Комунално Брчко“ д. о. о. доставило је расположиве податке о близини постојећих инсталација водоводне и канализационе мреже за предметну парцелу.

Дописом, број: 03.01-02633/23, од 15. 11. 2023. године, ЈП „Комунално Брчко“ д. о. о. се изјаснило да на предметној парцели нема подземних електроенергетских инсталација којима управља ЈП „Комунално Брчко“.

Увидом на лицу мјеста утврђено је да преко дијела предметне парцеле означене као к. ч. број 477/20, к. о. Брод прелази макадамски пут.

Дописом, број: 30-000059/23, од 1. 3. 2024. године, Одјељење за јавне послове се изјаснило да није ангажовало извођача радова нити финансирало радове на предметној парцели, нити је имало планирана средства за извођење грађевинских радова на предметној парцели, односно на макадамском путу који прелази преко дијела парцеле к. ч. број 477/20, к. о. Брод.

Увид у наведену документацију могуће је остварити у просторијама Канцеларије за управљање јавном имовином, у за то предвиђеном року.

Почетна лицитациона цијена предметног земљишта, према члану 13 Закона о јавној имовини у Брчко дистрикту БиХ („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број: 26/21 и 36/22) и члану 10 Правилника о поступку располагања јавном јавним надметањем, („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 22/22 и 2/23), једнака је тржишној вриједности коју је установила Дирекција за финансије Процјеном, број 14.1-04.3-1646/23-АВ од 10. 11. 2023. године, у износу од 43.324,30 КМ.

Висина депозита за учествовање у конкурс за предметну непокретност (20% од почетне цијене) износи 8.664,86 КМ.

ПРАВО УЧЕШЋА НА КОНКУРСУ

1. Право учешћа на конкурс имају сва физичка и правна лица која по закону могу бити носиоци права власништва и права грађења на непокретностима у Брчко дистрикту БиХ, и која поднесу пријаве с потребном документацијом, у року од 15 дана од дана његовог објављивања у средствима јавног информисања, на адресу:

Канцеларија за управљање јавном имовином Брчко дистрикта БиХ
Влада Брчко дистрикта БиХ
Булевар мира 1
76100 Брчко

с назнаком:

„За јавни конкурс за продају права власништва на земљишту, путем усменог јавног надметања – стамбено насеље „Брод“ – НЕ ОТВАРАЈ – пријава на јавни конкурс”.

На позадини коверте написати пуно име и презиме /назив правног лица, те адресу/ сједиште правног лица, за лице које подноси пријаву.

2. Пријава треба да садржи идентификационе податке подносиоца пријаве и то:

- **За физичка лица:**

- **Пријаву** (која садржи име и презиме, адресу, број телефона понуђача те тачан назив локације за коју се подноси пријава);
- **Оригинал доказа о уплати депозита** у износу од 20% од почетне лицитационе цијене, која се уплаћује на рачун посебних намјена за обављање унутрашњег платног промета Канцеларије за управљање јавном имовином, број: 1340010310001697, отворен код банке АСА банка д. д. Сарајево, филијала Брчко,
- **Потврду банке о отвореном текућем рачуну с назнаком трансакционог рачуна банке те позивом на број клијента** на који ће се извршити поврат депозита физичком лицу уколико исто не буде изабрано као најповољнији понуђач (рачун не смије бити девизни).

- **За правна лица:**

- **Пријаву** (која садржи назив, сједиште, број телефона правног лица те тачан назив локације за коју се подноси пријава);
- **Оригинал доказа о уплати депозита** у износу од 20% од почетне лицитационе цијене, која се уплаћује на рачун посебних намјена за обављање унутрашњег платног промета Канцеларије за управљање јавном имовином, број: 1340010310001697, отворен код банке АСА банка д. д. Сарајево, филијала Брчко,
- **Актуелни извод из Судског регистра** – не старијег од 6 мјесеци;
- **Потврду банке о отвореном текућем рачуну с назнаком трансакционог рачуна банке те позивом на број клијента** на који ће се извршити поврат депозита правном лицу уколико исто не буде изабрано као најповољнији понуђач (рачун не смије бити девизни).

НАПОМЕНА:

- Сви приложени документи морају бити у оригиналу или овјереној копији.
- Идентитет понуђача утврђиваће се на дан одржавања јавног надметања, увидом у идентификационе документе.
- Уколико понуђач учествује на јавном надметању путем опуномоћеника, неопходно је да опуномоћеник приложи овјерену пуномоћ за учествовање у јавном надметању по предметном конкурс.

ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА

1. Услов за одржавање усменог јавног надметања, јесте да су пристигле најмање двије благовремене и потпуне пријаве, односно понуде за учествовање у јавном надметању
2. Ако је по објављеном јавном конкурс пристигла само једна благовремена и потпуна пријава/понуда, уговор о располагању јавном имовином која је предметом конкурса може се закључити с лицем које је доставило пријаву, односно понуду, по цијени, односно накнади, не нижој од почетне.
3. Пријава на усмено јавно надметање неће се узети у обзир уколико подносилац пријаве, лично или посредством опуномоћеника, на заказано вријеме и мјесто не приступи јавном надметању.
4. Критеријум за избор најповољнијег понуђача за непокретност која је предмет конкурса јесте највиша понуђена купопродајна цијена за ту непокретност.
5. С учесником који понуди највећу купопродајну цијену непокретности, по прибављању мишљења Правобранилаштва Брчко дистрикта БиХ, закључиће се купопродајни уговор.
6. У случају одустајања најповољнијег изабраног понуђача од закључивања купопродајног уговора, исти губи право на поврат депозита као и право учешћа на поновљеном конкурс, а уговор ће се закључити са сљедећим најповољнијим понуђачем, а исти поступак ће се примијенити при одустајању сваког сљедећег понуђача од закључења купопродајног уговора.
7. Уплаћени депозит најповољнијем понуђачу ће се урачунати у купопродајну цијену, а осталим понуђачима ће се вратити.
8. Разгледање непокретности које су предмет Конкурса, и увид у потребну документацију, може се извршити 24. 04. 2024. године до 30. 04. 2024. године.
9. Крајњи рок за подношење пријава је 07. 05. 2024. године до 14.00 часова по локалном времену.
10. За закључење уговора о продаји предметних непокретности потребно је прибавити мишљење Правобранилаштва Брчко дистрикта БиХ. По захтјеву Правобранилаштва, Канцеларија за управљање јавном имовином Брчко дистрикта БиХ може од изабраног понуђача захтијевати достављање додатне документације.
11. Уговором о продаји непокретности које су предмет овог конкурса биће, између осталог, дефинисан рок и начин плаћања утврђене купопродајне цијене.
12. Уговором о продаји непокретности које су предмет овог конкурса биће, између осталог, дефинисане обавезе купца у односу на постојеће инфраструктурне инсталације на парцелама, нарочито обавеза купца да евентуално измјештање постојећих инфраструктурних инсталација, врши о властитом трошку, као и обавеза купца да у сваком тренутку омогући надлежним службама несметан приступ постојећим инфраструктурним инсталацијама на парцели.
13. Уговором о продаји непокретности које су предмет овог конкурса биће, између осталог, дефинисана и намјена предметних непокретности према важећем документу просторног планирања, те ограничења у погледу коришћења предметних непокретности које из истог произилазе.
14. Усмено јавно надметање за продају права грађења на земљишту које представља урбанистичку парцелу одржаће се у канцеларији 59 у згради Владе Брчко дистрикта БиХ, дана 09. 05. 2024. године, с почетком у 11.00 часова.
15. Пријаве за учешће у Конкурсу које пристигну послје назначеног рока, као и оне пријаве које не садрже све елементе захтијеване Конкурсом неће се разматрати.
16. Приликом усменог јавног надметања, учесници Конкурса дужни су давати понуде на начин да се висина наредне у односу на претходну понуду повећава за износ у распону од 500 до 1000 KM.
17. Трошкове уплате депозита, припремања и подношења пријава, као и све трошкове закључења и спровођења продајног уговора, сноси понуђачи.
18. Брчко дистрикт БиХ задржава право да у било којем дијелу поступка послје објављивања јавног конкурса може одустати од продаје, односно поништити јавни конкурс, без образложења.
19. Уредно ковертиране писмене пријаве с знаком:

„За јавни конкурс за продају права власништва на земљишту, путем усменог јавног надметања – стамбено насеље „Брод“ – НЕ ОТВАРАЈ – пријава на јавни конкурс”

доставити лично, на шалтер број 9 у згради Владе Брчко дистрикта БиХ, или поштом на адресу:

Канцеларија за управљање јавном имовином Брчко дистрикта БиХ

Влада Брчко дистрикта БиХ

Булевар мира 1

76100 Брчко.

На позадини коверте написати пуно име и презиме /назив правног лица, те адресу/ сједиште правног лица, за лице које подноси пријаву.

20. Комплетан текст Јавног конкурса објављује се на интернет порталу Владе Брчко дистрикта БиХ <http://kuji.bdcentral.net> и на огласној табли у згради Владе Брчко дистрикта БиХ, а све додатне информације о Конкурсу могу се добити на број телефона 049/240-632.

Директор Канцеларије
Дијана Пајић, дипл. инж. арх.

Доставити:

1. За огласни таблу,
2. Евиденцији,
3. Архиви.